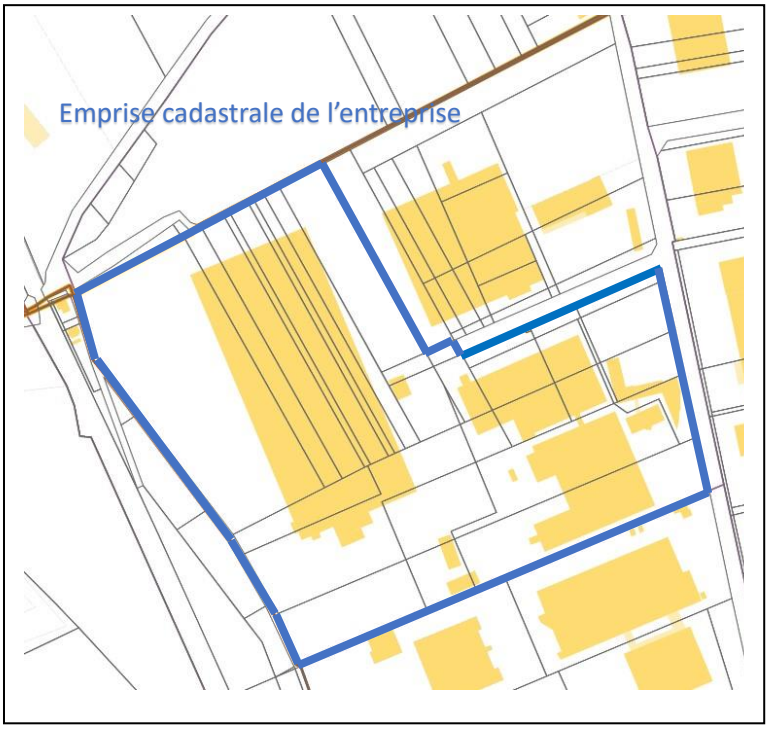
Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le
ID : 080-200070969-20250424-2025_2404_12-DE

MODIFICATION n°5 du PLU de MOREUIL

LE CONTEXTE REGLEMENTAIRE

Le dossier de PLU communal initial date de 2007
Ont suivi les évolutions suivantes :
- Modification n°1 + Révisions Simplifiées n°1 et n°2 - 2008
- Révision Simplifiée n°3 - 2009
- Modification n°2 – 2011
- Modification n°3 - 2013
- Modification Simplifiée n°1 – 2014
- Modification n°4 prescrite début 2025 sur la friche Malterre pour instauration d'un PAPAG

L'ENTREPRISE PPG ET SON PROJET



L'entreprise PPG présente dans la zone d'activités de Moreuil est spécialisée en Peinture et Revêtements techniques. L'enseigne compte 2700 personnes en France, et 4 usines dans les Hauts de France – implantation régionale qu'elle souhaite renforcer.

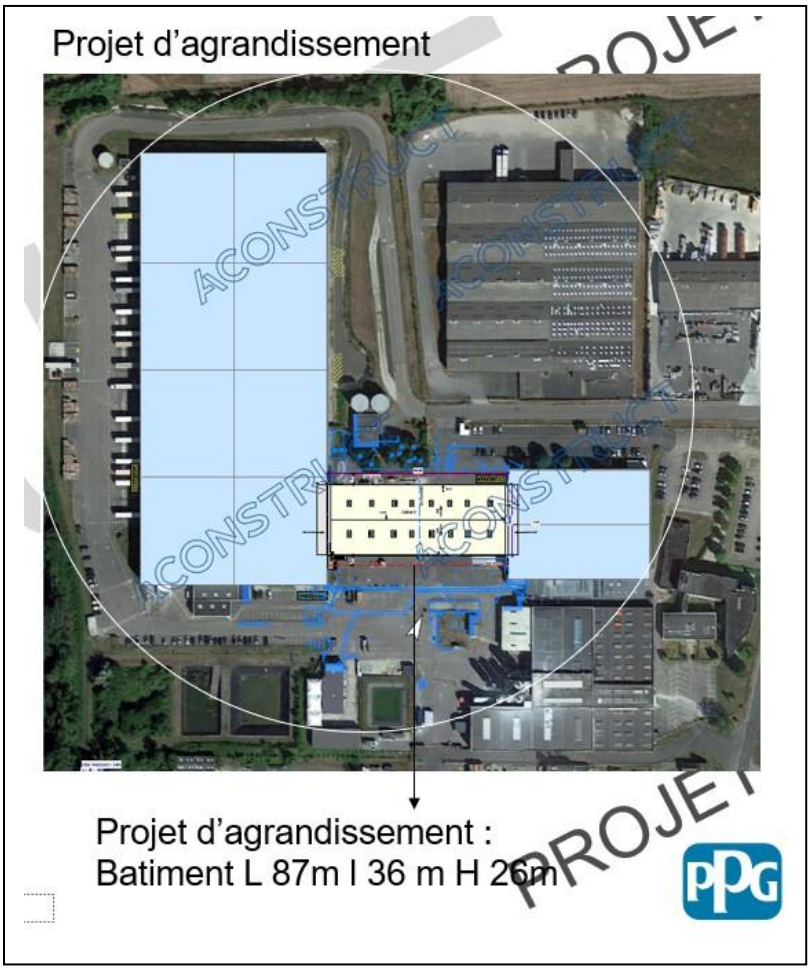
Un projet d'investissement et de redéploiement est souhaité, avec réorganisation de son système de production et de distribution. **Cela impliquerait une centralisation des opérations logistiques** (= augmentation de cette activité existante) **sur le site de Moreuil et un renforcement de ses capacités de production.**

Ceci induirait la création de nouveaux postes, et aurait également pour objectif la réduction de la pénibilité et des risques professionnels pour

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le
ID : 080-200070969-20250424-2025_2404_12-DE

certaines fonctions, ainsi que le développement de l'innovation logistique en intégrant des systèmes automatisés.

Le projet impliquerait d'agrandir le dépôt logistique de Moreuil, en particulier afin d'abriter un stockage automatisé de 12 niveaux.
Il consisterait concrètement à construire un bâtiment venant s'insérer entre 2 bâtiments existants (formant au final un seul et même ensemble) de dimensions L 87m l 36m et H 26m, sur une surface déjà artificialisée.



Il n'impliquerait pas de modification des classements ICPE et SEVESO. Et ne serait pas soumis à Etude d'Impact mais à un examen au cas par cas.

Aujourd'hui ce sont 200 salariés qui animent le site et le projet devrait engendrer 25 créations de postes.

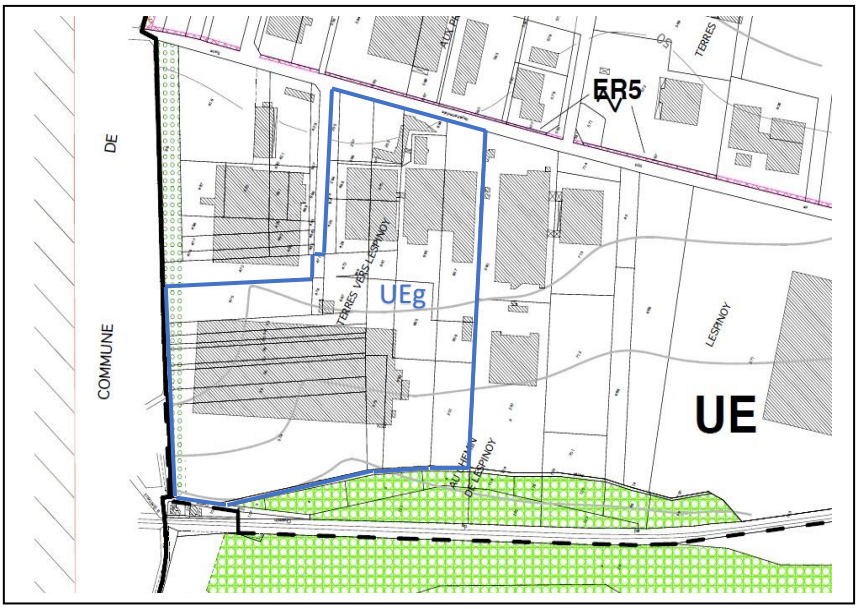
Au niveau des impacts : eau, air, déchets, bruit, dangers éventuels, santé, trafic (15 à 20 camions supplémentaires envisagés par jour par rapport aux 50 actuels)… toutes les mesures devraient être avancées afin de garantir la sécurité des usagers, des lieux et de leur environnement, répondre aux normes en vigueur et limiter les nuisances.

L'EVOLUTION AU PLU

Au document d'urbanisme en vigueur à Moreuil, l'entreprise est en zone UE. La hauteur maximale des bâtiments à usage d'activités autorisés dans

Envoyé en préfecture le 28/04/2025
Reçu en préfecture le 28/04/2025
Publié le
ID : 080-200070969-20250424-2025_2404_12-DE

la zone est de 12 mètres par rapport au niveau naturel du terrain avant travaux.

La 5ème modification du PLU aurait pour but :

- de créer un secteur UE indicé (exemple UEg) au document graphique couvrant le site de PPG ,
- permettre une hauteur de construction à 28m ,
- peut-être imposer une couleur pour ce nouveau volume (gris anthracite mat… ?).