

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE
DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES AVRE LUCE NOYE**

**Nombre de membres
du Conseil Communautaire**
Titulaires : 67
Membres présents : 42
· dont suppléé : 00
Membres représentés : 05
Votants : 47
Date de la convocation
11 avril 2025
Secrétaire de séance
M. Pascal BERTHE

L'An DEUX MILLE VINGT CINQ, le VINGT QUATRE AVRIL à 18 H 30, le Conseil Communautaire convoqué légalement, s'est réuni à la salle des fêtes de Le Quesnel sous la présidence de Monsieur Alain DOVERGNE

● Etaient présents les Conseillers Communautaires :

Mesdames PREVOST Anne-Marie, BERTOUX Julia, BLIN Marie-Annick, MESMIN Véronique, DEMORSY Roselyne

Messieurs DURAND Pierre, LECOINTE Jean-Noël, COTTARD Yves, DESROUSSEAUX Éric, CHARLES Gilles, CAPELLE Hubert, BOUCHER Michel, DELANAUD Stéphane, de CAFFARELLI Christian, VAN OOTEGHEM J. Michel, GAWLIK Jérémy, LAVOINE Nicolas, DOVERGNE Alain, WALLET Joël, SURHOMME Alain, BEAUMONT Joël, CARON Hubert, VERONT Fabrice, DUTILLEUX Olivier, JUBERT Patrick, BERTHE Pascal, LESCUREUX André, DAMAY Jean-Michel, CHANTRELLE Brice, HEYMAN Christophe, MOURIER Francis, VIOLETTE Paul, LAMOTTE Dominique, NOCHEZ Didier, MEGLINKY Philippe, VAN DE VELDE Michel, MIANNE Michel, LEROY Jean-Maurice, WABLE Vincent, SZYROKI Jacky, MAROTTE Philippe, BENONY Miguel

● Disposaient d'un pouvoir :

M. LECOINTE Jean-Noël de Mme DOUAY Sonia, M. DURAND Pierre de Mme PATRICE-BOURDELLE Christine, M. VAN OOTEGHEM J. Michel de M. LEVASSEUR Roger, M. MEGLINKY Philippe de M. PARENTY Vincent, M. NOCHEZ Didier de Mme COLOMBEL Aurélie

● Absent(e)s et / ou Excusé(e)s :

Mesdames DOUAY Sonia, PATRICE-BOURDELLE Christine, MARCEL Marie-Hélène, ROSE Maryse-Corinne, MENARD Sergine, ATTAGNANT Hélène, PERONNET Fabienne, BLIN Monique, RIHET Anne, RAMON Marie-Gabrielle, GAUDECHON LAMOUREUX Mélodie, COLOMBEL Aurélie
Messieurs LEVASSEUR Roger, BLIN Nicolas, LECONTE Yves-Robert, TEN Franck, DEPRET Patrick, HOLLINGUE Rémy, BOQUET Cédric, TOURNIQUET Gautier, HECTOR Nicolas, PARENTY Vincent, LOGEART Johan, CLEMENT Dominique

OBJET : ZAC D'AILLY-SUR-NOYE – VENTE D'UN TERRAIN – SCI AJPL IMMO

Rapport de Monsieur Alain SURHOMME, Vice-Président Développement économique Tourisme ESS

Vu la dernière rencontre avec M. HENRY Sébastien, gérant de la société AJP Rénovation (bâtiment) basée à la Faloise, début mars 2025,

Vu le courrier d'intention annexé de M. HENRY Sébastien, portant intention d'achat d'un terrain sur la ZAC d'Ailly-sur-Noye, parcelle ZV 77 d'une surface de 2587 m² pour un montant de 8 € HT/m² soit 20 696 € HT (annexe Plan de la ZAC du Val de Noye); ceci afin d'y construire un bâtiment dans le cadre du développement de son activité,

Vu l'avis favorable de la Commission Développement Economique en date du 3 avril 2025,

Vu l'avis favorable du Bureau communautaire du 7 avril 2025,

Après en avoir délibéré à l'unanimité, le Conseil Communautaire :

- Autorise la vente de la parcelle ZV77 à la SCI AJPL Immo (1, rue du Moulin, 80250 La Faloise), extrait K-Bis annexé, située sur la ZAC du Val de Noye, pour une surface totale de 2587 m² pour un montant de 20696 € HT,
- Précise que le prix s'entend taxe à la valeur ajoutée sur la marge comprise. Le montant de la TVA sur marge s'élevant à 0 €, compte tenu de la détermination d'une marge négative,

- Décide de confier la rédaction des actes nécessaires à la vente à Maître CORNU à Ailly sur Noye et de préciser que les frais d'actes seront à la charge exclusive de l'acquéreur,
- Autorise le Président et le Vice-Président Développement économique-Tourisme-ESS à signer les actes notariés et tous les documents en rapport avec cette délibération.

POUR EXTRAIT CONFORME

**Fait et délibéré, le 24 AVRIL 2025
à Le Quesnel**

Cet acte sera transmis en Sous-Préfecture le 28/04/25

Affiché le 29/04/25

