

2022-08.12.10

Envoyé en préfecture le 13/12/2022

Reçu en préfecture le 13/12/2022

Publié le

SLO

ID : 080-200070969-20221208-2022\_0812\_10B-DE

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES AVRE LUCE NOYE

L'An DEUX MILLE VINGT DEUX, le 8 décembre à 18 H 30, le Conseil Communautaire convoqué légalement, s'est réuni à la salle des fêtes de Thennes sous la présidence de Monsieur Alain DOVERGNE

● Etaient présents les Conseillers Communautaires :

Mesdames DOUAY Sonia, PREVOST Anne-Marie, COLOMBEL Aurélie, RAMON Marie-Gabrielle, BLIN Monique

Messieurs DURAND Pierre, LECOINTE Jean-Noël, CAPELLE Hubert, BOUCHER Michel, DELANAUD Stéphane, de CAFFARELLI Christian, LAVOINE Nicolas, DOVERGNE Alain, WALLET Joël, SURHOMME Alain, BEAUMONT Joël, BOQUET Cédric, DARCIS Philippe, MIANNE Michel, LESCUREUX André, CHANTRELLE Brice, HEYMAN Christophe, MOURIER Francis, NOCHEZ Didier, DEMOUY Bertrand, LAMOTTE Dominique, MEGLINKY Philippe, VAN DE VELDE Michel, LEROY Jean-Maurice, MAROTTE Philippe, BENONY Miguel, VAN OOTEGHEM J. Michel, JUBERT Patrick, VERONT Fabrice, DAMAY Jean-Michel, WABLE Vincent, DEPRET Patrick, DUTILLEUX Olivier, CHARLES Gilles, LEVASSEUR Roger, SZYROKI Jacky, LECONTE Yves-Robert, VIOLLETTE Paul

● Disposaient d'un pouvoir :

M. DURAND Pierre de Mme PATRICE-BOURDELLE Christine, M. DOVERGNE Alain de M. COTTARD Yves, M. SURHOMME Alain de M. DESROUSSEAUX Eric, WABLE Vincent de Mme MENARD Sergine, M. MOURIER Francis de M. GAWLIK Jérémy, BEAUMONT Joël de CARON Hubert, JUBERT Patrick de BERTOUX Julia, DEMOUY Bertrand de TESTART Laëtitia, NOCHEZ Didier de PARENTY Vincent, LAMOTTE Dominique de RIQUIER Ludivine

● Absent(e)s et / ou Excusé(e)s :

Mesdames PATRICE-BOURDELLE Christine, ROSE Maryse-Corinne, MARCEL Marie-Hélène, MENARD Sergine, ATTAGNANT Hélène, PERONNET Fabienne, GAUDECHON LAMOUREUX Mélodie, BERTOUX Julia, RIHET Anne, RIQUIER Ludivine, TESTART Laëtitia, DEMORSY Roselyne  
Messieurs BLIN Nicolas, COTTARD Yves, DESROUSSEAUX Éric, GAWLIK Jérémy, CARON Hubert, TEN Franck, BERTHE Pascal, HOLLINGUE Rémy, TOURNIQUET Gautier, PARENTY Vincent, LOGEART Johan, CLEMENT Dominique

### OBJET : ZAE DU VAL DE NOYE – VENTE DE TERRAIN - SCI CLALOU

Rapport conjoint de Monsieur Alain SURHOMME, Vice-Président Développement économique et Tourisme et de Mme Laurence RATAUX, Développeur économique

Vu les différents échanges entre la CCALN et Monsieur Christophe JOLY,  
Vu le courrier de M. JOLY Christophe reçu le 12 octobre 2022 portant intention d'achat d'un terrain sur la Zone d'activité du Val de Noye (PJ 1),  
Vu l'avis favorable du Bureau communautaire en date du 14 novembre 2022,

Le domaine d'activité du projet : Services d'aménagement paysager 8130 Z

La parcelle concernée : ZV 76

Le prix : 9 € HT / m<sup>2</sup>

La surface totale : 1 615 m<sup>2</sup>

Après en avoir délibéré à l'unanimité, le Conseil Communautaire :

- Décide de vendre à la SCI CLALOU 25 rue de Cagny 80680 SAINT FUSCIEN (en cours de constitution), représentée par Monsieur JOLY Christophe, un terrain sur la ZAC du Val de Noye à Ailly sur Noye, suivant le plan de division joint, formé par la parcelle ZV 76 d'une surface de 1 615 m<sup>2</sup> pour un montant de 9 € HT / m<sup>2</sup> soit : 14 535 € HT,

- Précise que le prix s'entend taxe à la valeur ajoutée sur la marge comprise. *Le montant de la TVA sur marge s'élevant à 0 €, compte tenu de la détermination d'une marge négative.*
- Confie la rédaction des actes nécessaires à la vente à Maître CORNU à Ailly sur Noye,
- Autorise le Président et le Vice-Président Développement économique et Tourisme à signer l'acte de vente,
- Autorise le Président et le Vice-Président Développement économique et Tourisme à signer tous documents en rapport avec ces décisions.

POUR EXTRAIT CONFORME

Fait et délibéré, le 08 décembre 2022  
à GRIVESNES

Cet acte sera transmis en Sous-Préfecture le 13/12/22

Le Président,

Affiché le 13/12/22

Alain DOVERGNE



**EMPREINTE**

**SASU EMPREINTE**

25 rue de cagny

80680 SAINT FUSCIEN

**Monsieur le Président de la CCALN**

Zone d'activités

Route de Boves

80250 AILLY SUR NOYE

St Fuscien, le 11 octobre 2022

**OBJET** : Projet d'installation sur la zone d'activités

Monsieur le Président,

À la suite de notre rencontre du jeudi 6 octobre, je vous confirme mon intérêt pour l'acquisition d'un terrain sur la zone d'activité située à Ailly-sur-Noye.

La société a été créée en janvier 2015 et emploie aujourd'hui 4 salariés et a réalisé un CA de 400 000 € en 2021. Son domaine d'activité consiste à l'aménagement extérieur (pose de portail – clôture – automatisme, création de jardin ...). Actuellement l'entreprise occupe les locaux de l'ancienne ferme familiale à ST Fuscien.

Au 1<sup>er</sup> janvier 2023, je reprends une entreprise d'espaces verts de Moreuil. Entreprise qui emploie 2 salariés et 1 apprenti et a réalisé 150000€ de CA en 2021.

Ailly-sur-Noye se situant à équidistance, j'envisage donc y implanter la nouvelle entité pour l'automne 2023. Pour cela je souhaite acquérir le terrain cadastré ZV 76 d'une surface de 1615 m<sup>2</sup> au prix de 9€/HT/m<sup>2</sup> soit 14535 € HT.

Ce projet consiste en la construction d'un bâtiment d'une surface avoisinant les 400 m<sup>2</sup> faisant office de stockage et de bureaux avec une zone d'exposition et de stockage de produits en extérieur.

A terme si la croissance de l'entreprise se poursuit, plusieurs créations de postes sont envisagées (administratif et production).

Veillez agréer, Monsieur le Président, mes salutations distinguées.

  
Christophe TOLY  
SASU EMPREINTE  
Le président  
25 rue de Cagny  
80680 Saint fuscien  
Tél 07 92 30 00 62  
Siret 805 126 055 00015 APE 8130Z

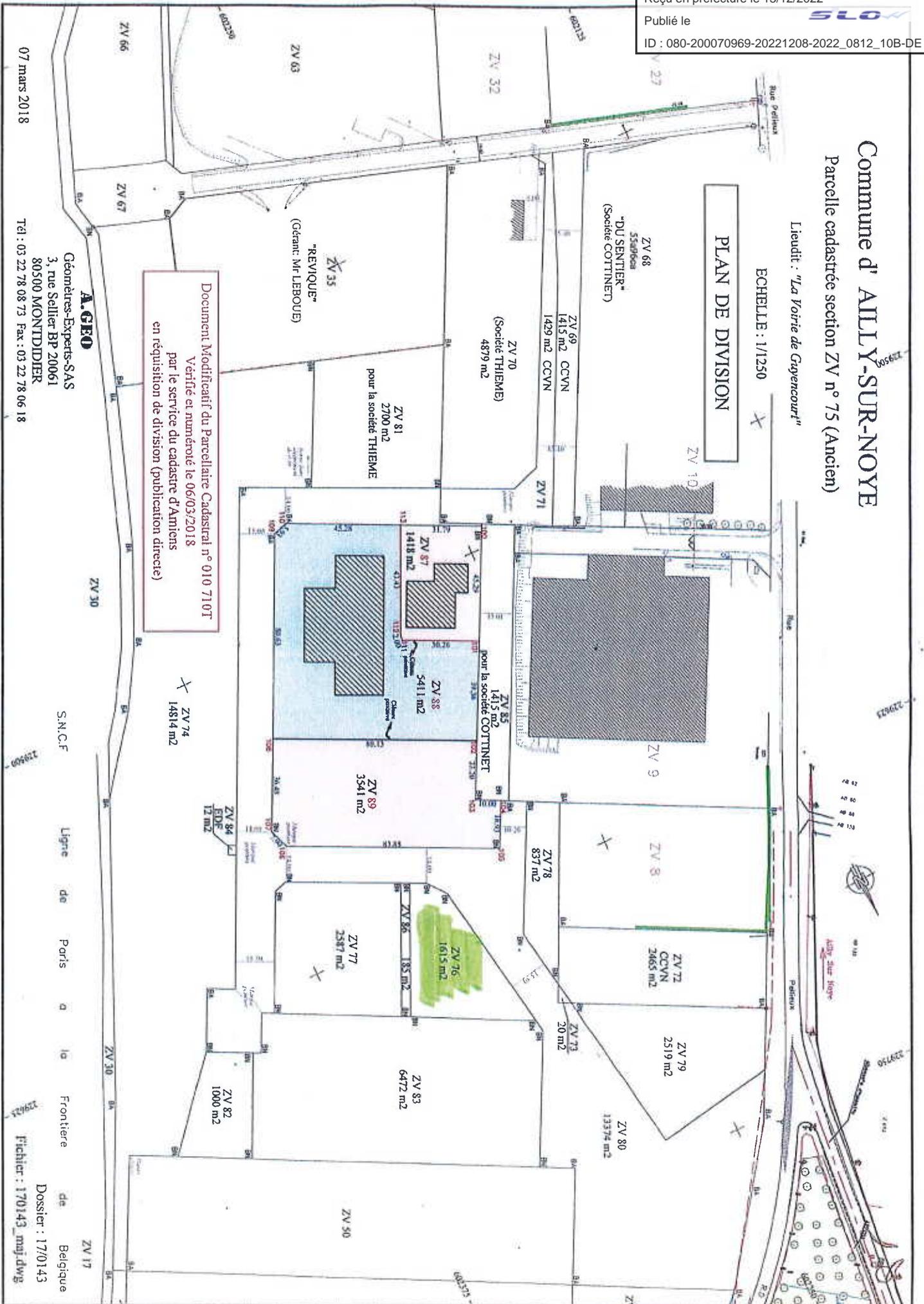
# Commune d' ALLY-SUR-NOYE

## Parcelle cadastrée section ZV n° 75 (Ancien)

Lieudit : "La Voirie de Gyrencourt"

ECHELLE : 1/1250

### PLAN DE DIVISION



Document Modificatif du Parcellaire Cadastre n° 010 710T  
 Vérifié et numéroté le 06/03/2018  
 par le service du cadastre d'Amiens  
 en réquisition de division (publication directe)

07 mars 2018

**A.GEO**  
 Géomètres-Experts-SAS  
 3, rue Sellier BP 20061  
 80500 MONTDIDIER  
 Tél : 03 22 78 08 73 Fax : 03 22 78 06 18

S.N.C.F. Ligne de Paris à la Frontière de Belgique  
 Dossier : 170143  
 Fichier : 170143\_maj.dwg