

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES AVRE LUCE NOYE

L'An DEUX MILLE VINGT DEUX, le 20 octobre à 18 H 30, le Conseil Communautaire convoqué légalement, s'est réuni à la salle des fêtes de Chirmont sous la présidence de **Monsieur Alain DOVERGNE**

● Etaient présents les Conseillers Communautaires :

Mesdames **DOUAY Sonia, MENARD Sergine, PREVOST Anne-Marie, BERTOUX Julia, COLOMBEL Aurélie, RAMON Marie-Gabrielle, DEMORSY Roselyne**

Messieurs **DURAND Pierre, LECOINTE Jean-Noël, COTTARD Yves, DESROUSSEAUX Éric, CAPELLE Hubert, BOUCHER Michel, DELANAUD Stéphane, de CAFFARELLI Christian, GAWLIK Jérémy, LAVOINE Nicolas, DOVERGNE Alain, WALLET Joël, M. CRETEL suppléant de M. SURHOMME, BEAUMONT Joël, BOQUET Cédric, DARCIS Philippe, MIANNE Michel, LESCUREUX André, CHANTRELLE Brice, HEYMAN Christophe, MOURIER Francis, NOCHEZ Didier, DEMOUY Bertrand, LAMOTTE Dominique, MEGLINKY Philippe, VAN DE VELDE Michel, LEROY Jean-Maurice, MAROTTE Philippe, BENONY Miguél, M. VAN OOTEGHEM J. Michel, M. DAMAY Jean-Michel, WABLE Vincent, DEPRET Patrick, CARON Hubert, LEVASSEUR Roger, CLEMENT Dominique,**

● Disposaient d'un pouvoir :

M. DURAND de M. BLIN, M. LECOINTE de Mme ROSE, M. LEROY de M. SZYROKI, M. CAPELLE de Mme ATTAGNANT, M. BOUCHER de M. VERONT, M. DOVERGNE de M. DUTILLEUX, Mme BERTOUX de M. JUBERT, M. LAMOTTE de Mme TESTART, M. DEMOUY de Mme RIQUIER, M. NOCHEZ de M. PARENTY

● Présent non votant :

CHARLES Gilles

● Absent(e)s et / ou Excusé(e)s :

Mesdames **PATRICE-BOURDELLE Christine, ROSE Maryse-Corinne, MARCEL Marie-Hélène, ATTAGNANT Hélène, PERONNET Fabienne, BLIN Monique, GAUDECHON LAMOUREUX Mélodie, RIHET Anne, RIQUIER Ludivine, TESTART Laëtitia**

Messieurs **BLIN Nicolas, LECONTE Yves-Robert, VERONT Fabrice, SZYROKI Jacky, DUTILLEUX Olivier, TEN Franck, JUBERT Patrick, BERTHE Pascal, HOLLINGUE Rémy, VIOLETTE Paul, PARENTY Vincent, LOGEART Johan, TOURNIQUET Gautier**

**Nombre de membres
du Conseil Communautaire**

Titulaires : 67

Membres présents : 43
· dont suppléé : 1

Membres représentés : 10

Votants : 53

**Date de la convocation
14 octobre 2022**

**Secrétaire de séance :
Mme PREVOST Anne-Marie**

OBJET : ZAC DU SANTERRE – VENTE A SCHERPEREEL TRAVAUX PUBLICS

Rapport de Monsieur Alain DOVERGNE, Président de la CCALN

Suite aux différents échanges entre la CCALN et l'entreprise SCHERPEREEL TRAVAUX PUBLICS, Faubourg de la Gare 80910 ARVILLERS, enregistrée sous le n° 721 720 266 au RCS (cf KBIS Annexe 3)

Vu le courrier d'intention d'achat et l'exposé du projet présentés par l'entreprise SCHERPEREEL TRAVAUX PUBLICS (Annexe 2)

Vu l'avis favorable du Bureau communautaire du 10 octobre 2022,

Après en avoir délibéré à la majorité (Pour : 50, Contre : 1 M. Cottard, Abstentions : 2 Mme Ménard, M. Darcis)
le Conseil Communautaire :

- Entérine la vente des parcelles (cf document d'arpentage Annexe 1) :

- ZK 108 : 260 m²,
- ZK 109 : 73 m²,
- ZK 154 (nouveau numéro de la 123 p1 suite dernière division) : 770 m²,
- ZK 156 (nouveau numéro de la 127 p1 suite dernière division) : 3 568 m²

situées sur la Zone du Santerre (80134 Hangest en Santerre) soit une surface totale de 4 671 m² au profit de l'entreprise SCHERPEREEL TRAVAUX PUBLICS, représentée par M. SCHERPEREEL Emmanuel (gérant) au prix rendu final de 30 000 € HT compte tenu de la prise en charge par l'acquéreur de la réalisation d'un accès sur le domaine public de 12 ml (par dérogation au Cahier des Charges de Cession de Terrains applicable sur la Zone du Santerre)

Ce prix s'entend taxe à la valeur ajoutée sur la marge comprise. Le montant est de 0 €, compte tenu de la détermination d'une marge négative.

- Autorise le Président et le Vice-Président Développement économique à signer les actes notariés et tous les documents en rapport avec cette décision.

POUR EXTRAIT CONFORME

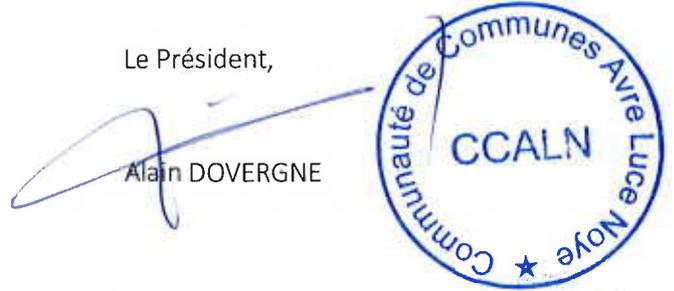
Fait et délibéré, le 20 octobre 2022
à CHIRMONT

Cet acte sera transmis en Sous-Préfecture le 21/10/2022

Le Président,

Affiché le 25/10/2022

Alain DOVERGNE





<p align="center">DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL</p>	
<p>Commune : HANGEST-EN-SANTERRE (415) Section : ZK Feuille(s) : 000 ZK 01 Echelle d'origine : 1/2000 Echelle d'édition : 1/1000 Date de l'édition : 04/07/2022 Date de saisie : 01/01/1988</p>	
<p>N° d'ordre du document d'arpentage : 526G Document vérifié et numéroté le 04/07/2022 A PTGC Amiens Par THERON Gauthier Inspecteur Signé</p>	
<p>Cachet du service d'origine :</p> <p align="center">Service départemental des impôts fonciers 1-3 rue Pierre Rollin</p> <p align="center">80023 AMIENS CEDEX 3 Téléphone : 03.22.46.83.28</p> <p align="center">sdlf.somme.ptgc@ddgfp.finances.gouv.fr</p>	
<p>CERTIFICATION (Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)</p> <p>Le présent document d'arpentage, certifié, les propriétaires sous-signés (3) a été établi :</p> <p>A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ; B - En conformité d'un piquetage, dressé par _____ ; C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont copie ci-jointe, dressé par _____ ; D - _____</p> <p>Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées au dos de la chemise 6463.</p> <p align="right">A _____, le _____</p>	
<p align="right">D'après le document d'arpentage dressé Par ALAN BENZI Réf. : 22/1516BIS Le 29/06/2022</p> <p align="right">(2)</p>	
<p>(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une assemblée (plan déposé par voie de mise à jour). Dans la formule B, les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage. (2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien retraité du cadastre). (3) Précisez les noms et qualité du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avocat, représentant qualifié de l'autorité expropriant, etc...)</p>	

SCHERPEREEL

Travaux Publics



Faubourg de la Gare
80910 ARVILLERS
Tél. : 03 22 37 41 15
Fax : 03 22 37 44 76

scherpereel.travauxpublics@wanadoo.fr
www.entreprise-scherpereel.fr



Envoyé en préfecture le 21/10/2022
Reçu en préfecture le 21/10/2022
Publié le
ID : 080-200070969-20221020-2022_2010_04-DE

TERRASSEMENT - ASSAINISSEMENT - TRANSPORT

LOCATION D'ENGINS de TERRASSEMENT

IRRIGATION - ENROBÉS - EMULSION

COMMUNAUTE DE COMMUNES
AVRE LUCE NOYE
A l'attention de Mr le Président
Zone d'activité

80250 AILLY SUR NOYE

Arvillers, le 27 septembre 2022

Monsieur,

Nous venons par ce présent courrier vous adresser notre intention d'achat pour des parcelles se situant sur la zone d'activité d'Hangest en Santerre.

L'entreprise SCHERPEREEL TRAVAUX PUBLICS existe depuis 1972. Nous exerçons notre activité dans le domaine des Travaux Publics et comptons entre 25 à 30 salariés.

Aujourd'hui, nous souhaitons élargir notre activité en créant une zone de stockage et de vente de matériaux et fournitures pour les assainissements.

Nous sommes intéressés par les parcelles :

- ZK108 : 260 m2
- ZK123p1 : 770 m2
- ZK127p1 : 3.568 m2
- Zk109 : 73 m2

Pour un total de 4.671 m2.

Le coût initial global de ces parcelles est de 37.368 € au tarif de 8 €/m2/HT.

Comme vu avec Monsieur SURHOMME, l'acquisition des parcelles serait de 30.000 € HT avec la réalisation à nos frais et dans les normes d'un chemin d'accès de 12 ml.

Nous vous remercions de bien vouloir prendre notre intention d'achat en considération et restons à votre disposition pour de plus amples informations.

Dans l'attente, nous vous prions de recevoir, Monsieur le Président, nos sincères salutations.

L'Entreprise SCHERPEREEL TRAVAUX PUBLICS,
Monsieur Emmanuel SCHERPEREEL

SCHERPEREEL TRAVAUX PUBLICS
LOCATION D'ENGINS de TERRASSEMENT
TRANSPORT

SAS au capital de 100.000 €
Faubourg de la Gare - B.P. 0006
80910 ARVILLERS

SIRET : 721 720 266 00023 - SAS au capital de 100.000 euros

Tel. : 03 22 37 41 15 - Fax : 03 22 37 44 76

**Extrait Kbis****EXTRAIT D'IMMATRICULATION PRINCIPALE AU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES**
à jour au 16 août 2022**IDENTIFICATION DE LA PERSONNE MORALE**

<i>Immatriculation au RCS, numéro</i>	721 720 266 R.C.S. Amiens
<i>Date d'immatriculation</i>	11/03/1972
<i>Dénomination ou raison sociale</i>	SCHERPEREEL TRAVAUX PUBLICS
<i>Forme juridique</i>	Société par actions simplifiée
<i>Capital social</i>	100 000,00 Euros
<i>Adresse du siège</i>	Faubourg de la Gare 80910 Arvillers
<i>Activités principales</i>	Terrassement toutes opérations se rapportant au terrassement, à la manutention, à la location de pelles, transports publics routiers de marchandises, toutes opérations se rapportant à la location de véhicules, déménagements, affretements, groupages.
<i>Durée de la personne morale</i>	Jusqu'au 10/03/2072
<i>Date de clôture de l'exercice social</i>	31 décembre

GESTION, DIRECTION, ADMINISTRATION, CONTROLE, ASSOCIES OU MEMBRES**Président**

<i>Nom, prénoms</i>	SCHERPEREEL Emmanuel Gérard
<i>Date et lieu de naissance</i>	Le 18/12/1968 à Cambrai (59)
<i>Nationalité</i>	Française
<i>Domicile personnel</i>	1 Faubourg de la Gare 80910 Arvillers

Directeur général

<i>Nom, prénoms</i>	DEVILIES Solange Maria Yvonne
<i>Nom d'usage</i>	SCHERPEREEL
<i>Date et lieu de naissance</i>	Le 29/06/1949 à Arvillers (80)
<i>Nationalité</i>	Française
<i>Domicile personnel</i>	7 Rue Saint Germain 80910 Arvillers

Commissaire aux comptes titulaire

<i>Dénomination</i>	KPMG S.A
<i>Forme juridique</i>	Société anonyme à conseil d'administration
<i>Adresse</i>	Tour Eho 2 Rue Gambetta Paris la Défense 92066 Nanterre Cedex
<i>Immatriculation au RCS, numéro</i>	775 726 417 RCS Amiens

RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'ACTIVITE ET A L'ETABLISSEMENT PRINCIPAL

<i>Adresse de l'établissement</i>	Faubourg de la Gare 80910 Arvillers
<i>Activité(s) exercée(s)</i>	Terrassement toutes opérations se rapportant au terrassement, à la manutention, à la location de pelles, transports publics routiers de marchandises, toutes opérations se rapportant à la location de véhicules, déménagements, affretements, groupages.
<i>Date de commencement d'activité</i>	11/03/1972
<i>Origine du fonds ou de l'activité</i>	Achat
<i>Mode d'exploitation</i>	Exploitation directe

OBSERVATIONS ET RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

- *Mention du 11/03/1972*

Historique des observations RCS : JOURNAL PUBLICATEUR : LE COURRIER PICARD DU 15/02/ 1972.-ACHAT DU FONDS A MR HOCHEDÉZ PHILIPPE (NON INSCRIT AU RCS). -MODIFICATION DU 26/06/1985 : MISE EN HARMONIE DES STATUTS AVEC LES LOIS NO 81-1162 DU 30/12/1981, NO 83-353 DU 30/04/1983 ET NO 84-148 DU 1/03/1984. Mention du 21/07/2005 : Cession d'une branche d'activité, fonds de commerce de travaux agricoles et prestations de services pour les agriculteurs à la SAS SCHERPÉRREL QUESNEL TRAVAUX AGRICOLES à compter du 1/06/2005. la branche travaux publics et transports restant à la société ENTREPRISE SHERPEREEL.

Le Greffier



FIN DE L'EXTRAIT