

2022-31.03.05

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES AVRE LUCE NOYE

L'An DEUX MILLE VINGT DEUX, le 31 mars à 18 H 30, le Conseil Communautaire convoqué légalement, s'est réuni à la salle des fêtes de Jumel sous la présidence de Monsieur Alain DOVERGNE

● Etaients présents les Conseillers Communautaires :

Mesdames PATRICE-BOURDELLE Christine, DOUAY Sonia, MENARD Sergine, PREVOST Anne-Marie, BLIN Monique, BERTOUX Julia, BLIN Marie-Annick (Suppléante de M. DARCIS Philippe), DEMORSY Roselyne

Nombre de membres
du Conseil Communautaire

Titulaires : 67
Membres présents : 46
- dont suppléés : 1

Messieurs BLIN Nicolas, LECOINTE Jean-Noël, COTTARD Yves, CHARLES Gilles, BOUCHER Michel, DELANAUD Stéphane, de CAFFARELLI Christian, VAN OOTEGHEM J. Michel, GAWLIK Jérémy, LAVOINE Nicolas, DOVERGNE Alain, WALLET Joël, SURHOMME Alain, BEAUMONT Joël, LEVASSEUR Roger, CARON Hubert, TEN Franck, VERONT Fabrice, DEPRET Patrick, JUBERT Patrick, LESCUREUX André, DAMAY Jean-Michel, CHANTRELLE Brice, HEYMAN Christophe, MOURIER Francis, VIOLLETTE Paul, LAMOTTE Dominique, NOCHEZ Didier, DEMOUY Bertrand, PARENTY Vincent, MEGLINKY Philippe, VAN DE VELDE Michel, MIANNE Michel, LEROY Jean-Maurice, WABLE Vincent, SZYROKI Jacky, MAROTTE Philippe, CLEMENT Dominique,

Membres représentés : 8

Votants : 54

Date de la convocation
25 mars 2022

● Disposaient d'un pouvoir :

Mme PATRICE-BOURDELLE Christine de M. DURAND Pierre, M. BLIN Nicolas de Mme ROSE Maryse-Corrinne, M. COTTARD Yves de M. DESROUSSEAUX Éric, Mme DOUAY Sonia de M. CAPELLE Hubert, M. DEMOUY Bertrand de Mme DAMAY Lydie, M. NOCHEZ Didier de Mme RAMON Marie-Gabrielle, M. LAMOTTE de TESTART Laëtitia, M. NOCHEZ Didier de Mme RIQUIER Ludivine

Secrétaire de séance :
Mme PREVOST Anne-Marie

● Absent(e)s et / ou Excusé(e)s :

Mesdames ROSE Maryse-Corrinne, MARCEL Marie-Hélène, ATTAGNANT Hélène, PERONNET Fabienne, RIHET Anne, DAMAY Lydie, RAMON Marie-Gabrielle, TESTART Laëtitia, RIQUIER Ludivine, GAUDECHON LAMOUREUX Mélodie, DEMORSY Roselyne
Messieurs DESROUSSEAUX Éric, CAPELLE Hubert, LECONTE Yves-Robert, DUTILLEUX Olivier, BERTHE Pascal, HOLLINGUE Rémy, LEGRAND Marc, TOURNIQUET Gautier, LOGEART Johan, BENONY Miguel

OBJET : Zone du Santerre – Vente d'un terrain – SCI LDSG

Rapport de Monsieur Alain SURHOMME, Vice-Président Développement économique Tourisme

Vu la délibération du Conseil communautaire 2018.27-09-13 Feuillet 114 relative à la vente de la parcelle ZK 134 sur la ZAC du Santerre à la SCI DUBOIS,

Vu la délibération du Conseil communautaire 2021-27.05.09 Feuillet 389 relative à la vente de la parcelle ZK 134 d'une superficie de 10 100 m² et d'une partie de la ZK129 pour une superficie de 6 000 m² (Plan PJ1), au prix de 8 € HT le m², au profit de la SCI 11, rue Gérard Philippe, dont le gérant est Monsieur DUBOIS Ludovic,

Vu l'avis favorable du Bureau communautaire du 21 mars 2022,

A la demande de M. DUBOIS, il y a lieu de modifier la personne de l'acquéreur, à savoir : la SCI LDSG, siège : Zone artisanale 80134 Hangest en Santerre, dont le détail figure sur l'extrait Kbis annexé (PJ2).

Après en avoir délibéré à l'unanimité, le Conseil Communautaire :

- Confirme la vente de la parcelle ZK 134 d'une superficie de 10 100 m² et la vente de 6 000m² pris dans la parcelle ZK129 situés sur la ZAC du Santerre, lieu-dit Le Petit Hangest 80 134 Hangest en Santerre, au profit de la SCI LDSG, siège social : Zone artisanale 80134 Hangest en Santerre, au prix de 8 € HT / m², soit 128 800 €. Ce prix s'entend taxe à la valeur ajoutée sur la marge comprise. *Le montant de la TVA sur marge s'élevant à 0 €, compte tenu de la détermination d'une marge négative.*

- Décide de confier à A.GEO Géomètres Experts à Montdidier les opérations de division cadastrale et bornage,
- Décide de confier les actes notariés liés à ce projet à Maître POINTIN, notaire à Hangest en Santerre,
- Autorise le Président, le Vice-Président Développement Economique, à signer les actes notariés et tous les documents en rapport avec cette décision.

POUR EXTRAIT CONFORME

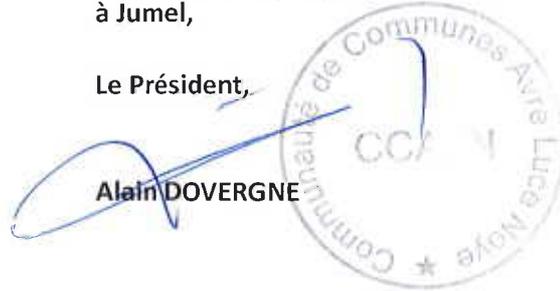
Fait et délibéré, le 31 mars 2022
à Jumel,

Cet acte sera transmis en Sous-Préfecture le 01/04/22

Le Président,

Affiché le ...04/04/22

Alain DOVERGNE



Greffé du Tribunal de Commerce d'Amiens18 Rue Lamartine
BP 40201
80002 AMIENS Cedex 1

N° de gestion 2020D00085

Extrait Kbis**EXTRAIT D'IMMATRICULATION PRINCIPALE AU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES**

à jour au 16 août 2021

IDENTIFICATION DE LA PERSONNE MORALE

<i>Immatriculation au RCS, numéro</i>	881 022 834 R.C.S. Amiens
<i>Date d'immatriculation</i>	28/01/2020
<i>Dénomination ou raison sociale</i>	LDSG
<i>Forme juridique</i>	Société civile immobilière
<i>Capital social</i>	1 000,00 Euros
<i>Adresse du siège</i>	Zone Artisanale 80134 Hangest-en-Santerre
<i>Activités principales</i>	Acquisition par voie d'achat ou d'apport, la propriété, l'aménagement, l'administration et la location de tous biens et droits immobiliers, soit au moyen de capitaux propres au moyen d'emprunts, ainsi que l'octroi à titre accessoire et exceptionnel de toutes garanties à des opérations conformes au présent objet civil.
<i>Durée de la personne morale</i>	Jusqu'au 28/01/2119
<i>Date de clôture de l'exercice social</i>	31 décembre
<i>Date de clôture du 1er exercice social</i>	31/12/2020

GESTION, DIRECTION, ADMINISTRATION, CONTROLE, ASSOCIES OU MEMBRES**Gérant**

<i>Nom, prénoms</i>	DUBOIS Ludovic Gérard William
<i>Date et lieu de naissance</i>	Le 27/11/1979 à Amiens (80)
<i>Nationalité</i>	Française
<i>Domicile personnel</i>	119 Rue Croix Saint-firmin 80090 Amiens

Associé

<i>Nom, prénoms</i>	DUBOIS Ludovic Gérard William
<i>Date et lieu de naissance</i>	Le 27/11/1979 à Amiens (80)
<i>Nationalité</i>	Française
<i>Domicile personnel</i>	119 Rue Croix Saint-firmin 80090 Amiens

Associé

<i>Dénomination</i>	LF EQUIPEMENT
<i>Forme juridique</i>	Société à responsabilité limitée
<i>Adresse</i>	5 Rue du Val 80170 Caix
<i>Immatriculation au RCS, numéro</i>	383 844 644 RCS Amiens

Associé

<i>Nom, prénoms</i>	GOBINET Sylvain René Noel
<i>Date et lieu de naissance</i>	Le 30/07/1991 à Créteil (94)
<i>Nationalité</i>	Française
<i>Domicile personnel</i>	119 Rue Croix Saint-firmin 80090 Amiens

RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'ACTIVITE ET A L'ETABLISSEMENT PRINCIPAL

<i>Adresse de l'établissement</i>	Zone Artisanale 80134 Hangest-en-Santerre
<i>Activité(s) exercée(s)</i>	Acquisition par voie d'achat ou d'apport, la propriété, l'aménagement, l'administration et la location de tous biens et droits immobiliers, soit au moyen de capitaux propres au moyen d'emprunts, ainsi que l'octroi à titre

Greffé du Tribunal de Commerce d'Amiens

18 Rue Lamartine
BP 40201
80002 AMIENS Cedex 1

N° de gestion 2020D00085

Date de commencement d'activité

accessoire et exceptionnel de toutes garanties à des opérations conformes au présent objet civil.

24/01/2020

Origine du fonds ou de l'activité

Création

Mode d'exploitation

Exploitation directe

Le Greffier



FIN DE L'EXTRAIT

