

2021-27.05.09

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE
DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES AVRE LUCE NOYE**

Envoyé en préfecture le 31/05/2021
Reçu en préfecture le 31/05/2021
Affiché le 
ID : 080-200070969-20210527-2021_2705_09-DE

L'An DEUX MILLE VINGT ET UN, le 27 MAI à 18 H 30, le Conseil Communautaire convoqué légalement, s'est réuni à la salle des fêtes de ESCLAINVILLERS sous la présidence de **Monsieur Alain DOVERGNE**

● Etaient présents les Conseillers Communautaires :

Mesdames PATRICE-BOURDELLE Christine, DOUAY Sonia, MARCEL Marie-Hélène, MENARD Sergine, PERONNET Fabienne, PREVOST Anne-Marie, BLIN Monique, DAMAY Lydie, RAMON Marie-Gabrielle, TESTART Laëtitia, DEMORSY Roselyne

Nombre de membres
du Conseil Communautaire

Titulaires : 67
Membres présents : 48
· dont suppléés : 0

Membres représentés : 10

Votants : 58

Date de la convocation
21 mai 2021

Secrétaire de séance :
Ch. De Caffarelli

Messieurs DURAND Pierre, COTTARD Yves, DESROUSSEAUX Éric, CHARLES Gilles, BOUCHER Michel, DELANAUD Stéphane, de CAFFARELLI Christian, VAN OOTEGHEM J. Michel, GAWLIK Jérémy, LAVOINE Nicolas, DOVERGNE Alain, WALLET Joël, SURHOMME Alain, BEAUMONT Joël, LEVASSEUR Roger, LECONTE Yves-Robert, TEN Franck, VERONT Fabrice, DUTILLEUX Olivier, JUBERT Patrick, HOLLINGUE Rémy, M. DARCIS Philippe, LESCUREUX André, CHANTRELLE Brice, HEYMAN Christophe, MOURIER Francis, LAMOTTE Dominique, NOCHEZ Didier, DEMOUY Bertrand, PARENTY Vincent, MEGLINKY Philippe, VAN DE VELDE Michel, MIANNE Michel, LEROY Jean-Maurice, WABLE Vincent, SZYROKI Jacky, MAROTTE Philippe,

● Disposaient d'un pouvoir :

M. DURAND Pierre de BLIN Nicolas, Mme DOUAY Sonia de M. LECOINTE Jean-Noël, Mme PATRICE-BOURDELLE de Mme ROSE Maryse-Corrinne, M. CHANTRELLE Brice de M. CAPELLE Hubert, M. DOVERGNE Alain de Mme ATTAGNANT Hélène, M. DE CAFFARELLI Christian de M. DEPRET Patrick, M. JUBERT Patrick de Mme BERTOUX Julia, M. MOURIER Francis de Mme RIHET Anne, M. TEN Franck de M. VIOLETTE Paul, M. DEMOUY Bertrand de Mme RIQUIER Ludivine

● Absent(e)s et / ou Excusé(e)s :

Messieurs CARON Hubert, BERTHE Pascal, LEGRAND Marc, TOURNIQUET Gautier, DAMAY Jean-Michel, BLIN Nicolas, LECOINTE Jean Noël, CAPELLE Hubert, DEPRET Patrick, VIOLETTE Paul, LOGEART Johan, CLEMENT Dominique, BENONY Miguel

Mesdames ROSE Maryse-Corrinne, ATTAGNANT Hélène, BERTOUX Julia, RIHET Anne, RIQUIER Ludivine, GAUDECHON LAMOUREUX Mélodie

OBJET : Zone du Santerre – Vente d'un terrain – SCI 11 RUE GERARD PHILIPPE

Rapport de Monsieur Alain SURHOMME, Vice-Président Développement économique Tourisme

Vu l'avis domanial n°2018-415V0527, fixant la valeur vénale des parcelles à commercialiser sur la ZAC du Santerre, à hauteur de 8 € HT / m²

Vu la délibération du Conseil communautaire 2018.27-09-13 Feuille 114 relative à la vente de la parcelle ZK 134 sur la ZAC du Santerre à la SCI DUBOIS (reprise en annexe),

Vu la dernière rencontre avec M. DUBOIS Ludovic, LF EQUIPEMENT, en date du 19 mai 2021,

Vu le courrier de Monsieur DUBOIS Ludovic, portant intention d'achat d'un terrain sur la ZAC du Santerre, en complément de la parcelle ZK 134 (annexe 2) ;

Vu la dénomination précise de l'acquéreur des 2 parcelles : **SCI 11 rue Gérard Philippe** géré par Monsieur DUBOIS (Kbis annexe 2)

Le domaine d'activité lié au projet : Vente achat livraison matériels BPT, équipements et outillages tous secteurs

L'ensemble du projet porte sur la construction d'un bâtiment de 1000 m² (avec possible extension de 520 m²), d'une dalle béton (exposition extérieure) de 2 000 m² de matériels.

La parcelle concernée initialement : ZK 134 – ZAC du Santerre Lieu-dit Le Petit Hangest (80134 Hangest en Santerre) : 10 100 m² au prix de 8 € HT / m² (cf annexe 3)

La parcelle concernée en complément : prise dans ZK 129 pour partie - ZAC du Santerre Lieu-dit Le Petit Hangest (80134 Hangest en Santerre), au prix de 8 € HT / m², pour une surface de 6 000 m² (cf annexe 3).

Après en avoir délibéré à l'unanimité (Pour : 57, Abstention : 1 : M. COTTARD Yves), le Conseil Communautaire :

- Confirme la vente de la parcelle ZK 134 d'une superficie de 10 100 m² située sur la ZAC du Santerre, au profit de la SCI 11 Rue Gérard Philippe, 5 rue du Val 80170 CAIX, au prix de 8 € HT / m², soit 80 800 € HT (auxquels s'ajoutera la TVA en vigueur),
- Entérine la vente de 6 000m² pris dans la parcelle ZK129 située sur la ZAC du Santerre, au profit de la SCI 11 Rue Gérard Philippe, 5 rue du Val 80170 CAIX, au prix de 8 € HT / m², soit 48 000 € HT (auxquels s'ajoutera la TVA en vigueur),
- Décide de conclure ainsi une vente s'élevant à 128 800 € HT (auxquels s'ajoutera la TVA en vigueur),
- Décide de confier à A.GEO Géomètres Experts à Montdidier les opérations de division cadastrale et bornage,
- Décide de confier les actes notariés liés à ce projet à Maître POINTIN, notaire à Hangest en Santerre,
- Autorise le Président, le Vice-Président Développement Economique à signer les actes notariés et tous les documents en rapport avec cette décision.

POUR EXTRAIT CONFORME

**Fait et délibéré, le 27 MAI 2021
à ESCLAINVILLERS**

Le Président,

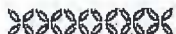
Alain DOVERGNE



Cet acte sera transmis en Sous-Préfecture le... 31/05/2021...

Affiché le ... 31/05/2021 ..

CCALN
Communauté de Communes
Avre Luce Noye



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE
DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES AVRE LUCE NOYE**

Nombre de membres

du Conseil Communautaire

Titulaires : 69

Membres présents : 49

- suppléés : 7
- représentés : 8

Votants : 57

Date de la convocation :

21 Septembre 2018

Secrétaire de séance :

Christiane NANSOT

L'An DEUX MILLE DIX-HUIT, le 27 Septembre à 18 H 30, le Conseil Communautaire convoqué légalement le 21 SEPTEMBRE 2018, s'est réuni à FOLLEVILLE sous la présidence de Monsieur Pierre BOULANGER, Président.

● Etaient présents les Conseillers Communautaires :

Mesdames MARCEL, MAILLART, PREVOST, BLIN, LEFEBVRE Maité (suppléante de M. DEPRET), SAINQUENTIN (suppléante de M. LECLABART), FLAMANT, WU, DAULT (suppléant de M. RICARD), HALL, ROUX, BLONDEL, PETIT et NANSOT, Messieurs AMARA, BARRE, COTTARD, CAPELLE, BOUCHER, BLONDELOT (suppléant de M. DOUCHET), HEBERT, DOVERGNE, PALLIER, SURHOMME, BEAUMONT, LEVASSEUR, LECONTE, TEN, HENNEBERT, BERTRAND Jacques, GORET, DAIGNY, MOURIER, FRANCOIS, BOULANGER, LAMOTTE, GAUMONT, VANDEVELDE, CHIRAT, LAMBERT (suppléant de M. DALRUE), MIANNE (suppléant de M. DRAGONNE), LEROY, PELTIEZ, CAILLET (suppléant de M. SZYROKI), MAROTTE, CLEMENT, HEYMAN, VAN OOTEGHEM, VAN GOETHEM

● Disposaient d'un pouvoir :

M. BARRE de M. AUBRY, M. AMARA de Mme MARSEILLE, Mme MARCEL de M. FRANCELE, Mme BLIN de M. DURAND, M. COTTARD de M. DESROUSSEAUX, M. PELTIEZ de M. DERLY, M. CHIRAT de M. SUIN et Madame PETIT de Mme LEFEBVRE Nadège

● Absents excusés :

Mesdames MARSEILLE (représentée par M. AMARA), LEFEBVRE Nadège (représentée par Mme PETIT), Messieurs AUBRY (représenté par M. BARRE), FRANCELE (représenté par Mme MARCEL), DURAND (représenté par Mme BLIN), DESROUSSEAUX (représenté par M. COTTARD), BERTRAND Gilbert, DOUCHET (représenté par M. BLONDELOT), SUIN (représenté par M. CHIRAT), DEPRET (représenté par Mme LEFEBVRE Maité), DUTILLEUX, LECLABART (représenté par Mme SAINQUENTIN), RICARD (représenté par Mme DAULT) et M. SZYROKI (représenté par M. CAILLET)

● Absents non excusés :

Madame ATTAGNANT, Messieurs MONTAIGNE, BINET, CARON, POTTIER, JUBERT, VERMEIL, PICARD, REMY

OBJET : ZAC DU SANTERRE – Vente d'un terrain – SCI DUBOIS

Rapport de Monsieur Pierre BOULANGER, Président de la CCALN

Vu le courrier daté du 06 juillet 2018, de Monsieur DUBOIS Ludovic, portant intention d'achat d'un terrain sur la ZAC du Santerre,

Vu l'avis favorable de la commission Développement économique réunie le 23 juillet 2018,

Vu l'avis favorable du Bureau communautaire en date du 04 septembre 2018,

Vu l'avis domanial n°2018-415V0527, fixant la valeur vénale des parcelles à commercialiser sur la ZAC du Santerre, à hauteur de 8 € HT/ m²

La SCI DUBOIS se porte acquéreur d'un terrain sur la ZAC D'HANGEST EN SANTERRE.

Le domaine d'activité : Vente achat livraison matériels BPT, équipements et outillages tous secteurs

Le projet porte essentiellement sur la construction d'un bâtiment de 1000 m² (avec possible extension de 520 m²), d'une dalle béton (exposition extérieure) de 2 000 m².

La parcelle concernée : ZK 134 ZAC d'Hangest en Santerre Lieu-dit Le Petit Hangest (80134 Hangest en Santerre)

Le prix : 8 € HT / m²

La surface : 10 100 m²

Après en avoir délibéré à l'unanimité, le Conseil Communautaire :

- Entérine la vente de la parcelle ZK134 située sur la ZAC d'Hangest en Santerre, au profit de la SCI DUBOIS, au prix de 8 € HT / m² (auquel s'ajoute la TVA en vigueur), soit 80 800 € HT (96 960 € TTC)
- Décide de confier les actes notariés liés à ce projet à Maître POINTIN, notaire à Hangest en Santerre,
- Autorise le Président à signer les actes notariés et tous les documents en rapport avec cette décision.

Fait et délibéré le 27 Septembre 2018 A FOLLEVILLE

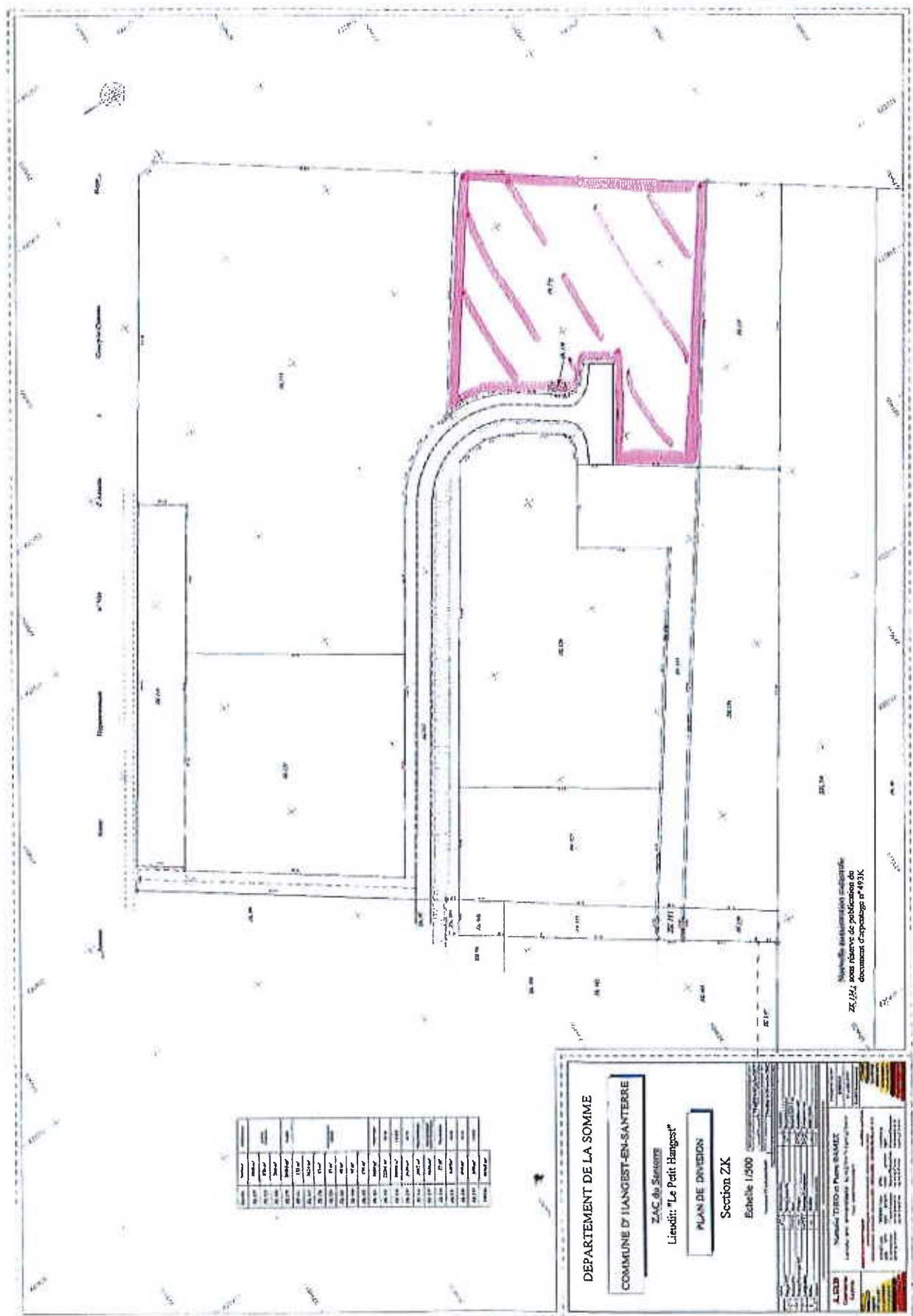
Le Président,

Pierre BOULANGER.

POUR EXTRAIT CONFORME

COMMUNAUTE DE COMMUNES
AVRE, LUCE NOYE

ID : 080-200070969-20180927-2018270913_114-DE



LF EQUIPEMENT SARL
5 Rue du Val
80170 CAIX
SIRET: 383 844 644 00013
Représentée par M. DUBOIS Ludovic



LF EQUIPEMENT

CCALN

Monsieur le Président

144, Rue du cardinal Mercier
80110 MOREUIL

Le 19 mai 2021

Objet : Lettre d'intention d'achat - Parcelle ZK134 + ZK129

Monsieur le Président,

Je soussigné, Ludovic DUBOIS, gérant de la société LF EQUIPEMENT, située au 5 Rue du val 80170 CAIX dont le numéro de SIRET est le 383 844 644 00013 vous confirme par la présente mon intention d'achat de la parcelle ZK134 d'une superficie de 10 100m2 (dix mille cent) et d'un terrain d'une superficie de 6 000m2 (six mille) sur la parcelle ZK129.

Cet achat se fera via la SCI 11 RUE GERARD PHILIPPE située 5 Rue du val 80170 CAIX dont le numéro de Siren est: 881022834.

Cette intention d'achat est faite à hauteur de 8€HT(Huit) le m2 soit une valeur totale de 128 800€HT. (Cent vingt huit mille).

Dans l'attente de votre réponse suite à délibération,

Veuillez agréer, Monsieur le Président, mes salutations distinguées.

Mr. DUBOIS Ludovic


LF EQUIPEMENT
5 Rue du Val
80170 CAIX
Tel: 03.22.88.03.10
Fax: 09.70.29.53.85
contact@lf-equipement.fr
<http://www.lf-equipement.fr>

Greffes du Tribunal de Commerce d'Amiens

18 Rue Lamartine
BP 40201
80002 AMIENS Cedex 1

N° de gestion 2020D00085

Envoyé en préfecture le 31/05/2021

Reçu en préfecture le 31/05/2021

Affiché le

SLO

ID : 080-200070969-20210527-2021_2705_09-DE

Extrait Kbis**EXTRAIT D'IMMATRICULATION PRINCIPALE AU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES**
à jour au 30 janvier 2020**IDENTIFICATION DE LA PERSONNE MORALE**

<i>Immatriculation au RCS, numéro</i>	881 022 834 R.C.S. Amiens
<i>Date d'immatriculation</i>	28/01/2020
<i>Dénomination ou raison sociale</i>	SCI 11 RUE GERARD PHILIPPE
<i>Forme juridique</i>	Société civile immobilière
<i>Capital social</i>	1 000,00 Euros
<i>Adresse du siège</i>	5 Rue du Val 80170 Caix
<i>Activités principales</i>	Acquisition par voie d'achat ou d'apport, la propriété, l'aménagement, l'administration et la location de tous biens et droits immobiliers, soit au moyen de capitaux propres au moyen d'emprunts, ainsi que l'octroi à titre accessoire et exceptionnel de toutes garanties à des opérations conformes au présent objet civil.
<i>Durée de la personne morale</i>	Jusqu'au 28/01/2119
<i>Date de clôture de l'exercice social</i>	31 décembre
<i>Date de clôture du 1er exercice social</i>	31/12/2020

GESTION, DIRECTION, ADMINISTRATION, CONTROLE, ASSOCIES OU MEMBRES**Gérant**

<i>Nom, prénoms</i>	DUBOIS Ludovic Gérard William
<i>Date et lieu de naissance</i>	Le 27/11/1979 à Amiens (80)
<i>Nationalité</i>	Française
<i>Domicile personnel</i>	119 Rue Croix Saint-firmin 80090 Amiens

Associé

<i>Nom, prénoms</i>	DUBOIS Ludovic Gérard William
<i>Date et lieu de naissance</i>	Le 27/11/1979 à Amiens (80)
<i>Nationalité</i>	Française
<i>Domicile personnel</i>	119 Rue Croix Saint-firmin 80090 Amiens

Associé

<i>Dénomination</i>	LF EQUIPEMENT
<i>Forme juridique</i>	Société à responsabilité limitée
<i>Adresse</i>	5 Rue du Val 80170 Caix
<i>Immatriculation au RCS, numéro</i>	383 844 644 RCS Amiens

RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'ACTIVITE ET A L'ETABLISSEMENT PRINCIPAL

<i>Adresse de l'établissement</i>	5 Rue du Val 80170 Caix
<i>Activité(s) exercée(s)</i>	Acquisition par voie d'achat ou d'apport, la propriété, l'aménagement, l'administration et la location de tous biens et droits immobiliers, soit au moyen de capitaux propres au moyen d'emprunts, ainsi que l'octroi à titre accessoire et exceptionnel de toutes garanties à des opérations conformes au présent objet civil.
<i>Date de commencement d'activité</i>	24/01/2020
<i>Origine du fonds ou de l'activité</i>	Création

Greffes du Tribunal de Commerce d'Amiens
18 Rue Lamartine
BP 40201
80002 AMIENS Cedex 1
N° de gestion 2020D00085

Envoyé en préfecture le 31/05/2021
Reçu en préfecture le 31/05/2021
Affiché le 
ID : 080-200070969-20210527-2021_2705_09-DE

Mode d'exploitation

Exploitation directe

Le Greffier



FIN DE L'EXTRAIT

ID : 080-200070969-20210527-2021_2705_09-DE

