Envoyé en préfecture le 02/10/2020
Reçu en préfecture le 02/10/2020
Affiché le
ID : 080-200070969-20200930-2020_3009_06-DE

Communauté de Communes Avre Luce Noye

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES AVRE LUCE NOYE

Nombre de membres du Conseil Communautaire

Titulaires : 67
Membres présents : 54
dont suppléés : 4

Membres représentés : 7

Votants : 61

Date de la convocation
24 septembre 2020

Secrétaire de séance :
Mme BERTOUX

L'An DEUX MILLE VINGT, le 30 SEPTEMBRE à 18 H 30, le Conseil Communautaire convoqué légalement, s'est réuni à la salle des fêtes de Rouvrel, sous la présidence de **Monsieur Alain DOVERGNE**

● Etaient présents les Conseillers Communautaires :
Mesdames DOUAY Sonia, MARCEL Marie-Hélène, PERONNET Fabienne, PREVOST Anne-Marie, BLIN Monique, BERTOUX Julia, DAMAY Lydie, TESTART Laëtitia, RAMON Marie-Gabrielle, RIQUIER Ludivine, DEHEYER Lucie (suppléante de DEMORSY Roselyne)

Messieurs DURAND Pierre, BLIN Nicolas, LECOINTE Jean-Noël, COTTARD Yves, DESROUSSEAUX Eric, CHARLES Gilles, CAPELLE Hubert, DELANAUD Stéphane, de CAFFARELLI Christian, VAN OOTEGHEM J. Michel, GAWLIK Jérémy, LAVOINE Nicolas, DOVERGNE Alain, SURHOMME Alain, BEAUMONT Joël, LEVASSEUR Roger, CARON Hubert, TEN Franck, VERONT Fabrice, DEPRET Patrick, M. MAURISSE Olivier (suppléant de BERTHE Pascal), HOLLINGUE Rémy, LEGRAND Marc, DARCIS Philippe, LESCUREUX André, DAMAY Jean-Michel, CHANTRELLE Brice, HEYMAN Christophe, MOURIER Francis, VIOLLETTE Paul, LAMOTTE Dominique, NOCHEZ Didier, DEMOUY Bertrand, PARENTY Vincent, MEGLINKY Philippe, VAN DE VELDE Michel, MIANNE Michel, LAVENDER Pascal (suppléant de LEROY Jean-Maurice), WABLE Vincent, MARTIN Bruno (suppléant de SZYROKI Jacky), MAROTTE Philippe, CLEMENT Dominique, BENONY Miguel, LECONTE Yves-Robert

● Disposaient d'un pouvoir :
Mme DOUAY Sonia de Mme PATRICE-BOURDELLE Christine, M. BLIN Nicolas de ROSE Maryse-Corrinne, M. CAPELLE Hubert de Mme ATTAGNANT Hélène, M. DOVERGNE Alain de M. DUTILLEUX Olivier, Mme BERTOUX Julia de M. JUBERT Patrick, M. MOURIER Francis de Mme RIHET Anne, M. MAROTTE Philippe de M. BOUCHER Michel

● Absent(e)s et / ou Excusé(e)s :
Mesdames PATRICE-BOURDELLE, ROSE Maryse-Corrinne, MENARD Sergine, ATTAGNANT Hélène, RIHET Anne, GAUDECHON-LAMOUREUX Mélodie, DEMORSY Roselyne

Messieurs BOUCHER Michel, WALLET Joël, DUTILLEUX Olivier, JUBERT Patrick, BERTHE Pascal, TOURNIQUET Gautier, LOGEART Johan, LEROY Jean-Maurice, SZYROKI Jacky

OBJET : ZAC D'AILLY SUR NOYE – VENTE DE TERRAIN

Rapport de Monsieur Alain SURHOMME, Vice-Président Développement économique et Tourisme

Vu les différents échanges entre la CCALN et Monsieur Xavier DESPREZ,

Vu le courrier de Monsieur Xavier DEPREZ reçu le 24 septembre 2020 portant intention d'achat d'un terrain sur la Zone d'activité du Val de Noye (PJ), en vue d'y construire un funérarium,

Envoyé en préfecture le 02/10/2020
Reçu en préfecture le 02/10/2020
Affiché le
ID : 080-200070969-20200930-2020_3009_06-DE

Vu l'avis domanial n°2018-010V0529, fixant la valeur vénale des parcelles à commercialiser sur la ZAC d'Ailly sur Noye (PJ),

Vu les contraintes liées à la géologie des parcelles situées ZV8, ZV72, ZV79

Le domaine d'activité : Services funéraires (9603Z)

Les parcelles concernées : ZV 8 et ZV91

Le prix : 9 € HT / m²

La surface totale : 4 726 m ²

Après en avoir délibéré à l'unanimité, le Conseil communautaire :

- Décide de vendre à la SCI X.A.L DESPREZ, représentée par Monsieur Xavier DESPREZ un terrain sur la ZAC du Val de Noye à Ailly sur Noye, suivant le plan de division joint, formé par la parcelle ZV 8 et ZV91 respectivement d'une surface de 4 070 m² et de 656 m², soit au total 4 726 m²,
- Fixe le prix de vente du terrain à 9 € HT / m² (4 726 * 9 = 42 534 € HT)
- Confie la rédaction des actes nécessaires à la vente à Maître CORNU à Ailly sur Noye,
- Autorise le Président et le Vice-Président Développement économique et Tourisme à signer l'acte de vente,
- Autorise le Président et le Vice-Président Développement économique et Tourisme à signer tous documents en rapport avec ces décisions.

Fait et délibéré, le 30 septembre 2020
à ROUVREL

Le Président,

Communauté de Communes Avre Luce Noye
CCALN

Alain DOVERGNE

POUR EXTRAIT CONFORME

Cet acte sera transmis en Sous-Préfecture le... 02/10/20

Affiché le ... 02/10/20 ...

DÉPARTEMENT DE LA SOMME

COMMUNE D'AILLY SUR NOYE

Propriété de la CCALN

ZAC " La voirie de Guyencourt "

PLAN DE VENTE

Parcelles cadastrées Section ZV n°s 72-79 et 90 (Sous réserve de publication)
pour une contenance mesurage de 5 165 m²

Echelle 1/500

Coordonnées XY rattachées au système LAMBERT Nord I

Arbre	Borne ancienne	Tampons	
Plaque PTT	Borne nouvelle	Bouche Incendie	
Poteau PTT	Applicaton Cadastrale sans réserve de Bornage	Bouche à clé Eau	
Poteau Electrique BT.	Haie	Compteur EDF	
Lampadaire	Cloture	Compteur Gaz	
Balise	Panneau Circulation	Seuil	
Station	Avaloir	Porte	

Ce plan est la propriété de A.GEO S.A.S - Géomètres Experts. Il ne peut être utilisé ou reproduit sans son autorisation expresse.

Pierre DAMEZ , Nathalie THEO et Alan BENZI

3, rue Sellier BP 20061 80500 MONTDIDIER Tél. 03 22 78 03 73 - Fax 03 22 78 06 18

Email : ageo-montdidier@orange.fr

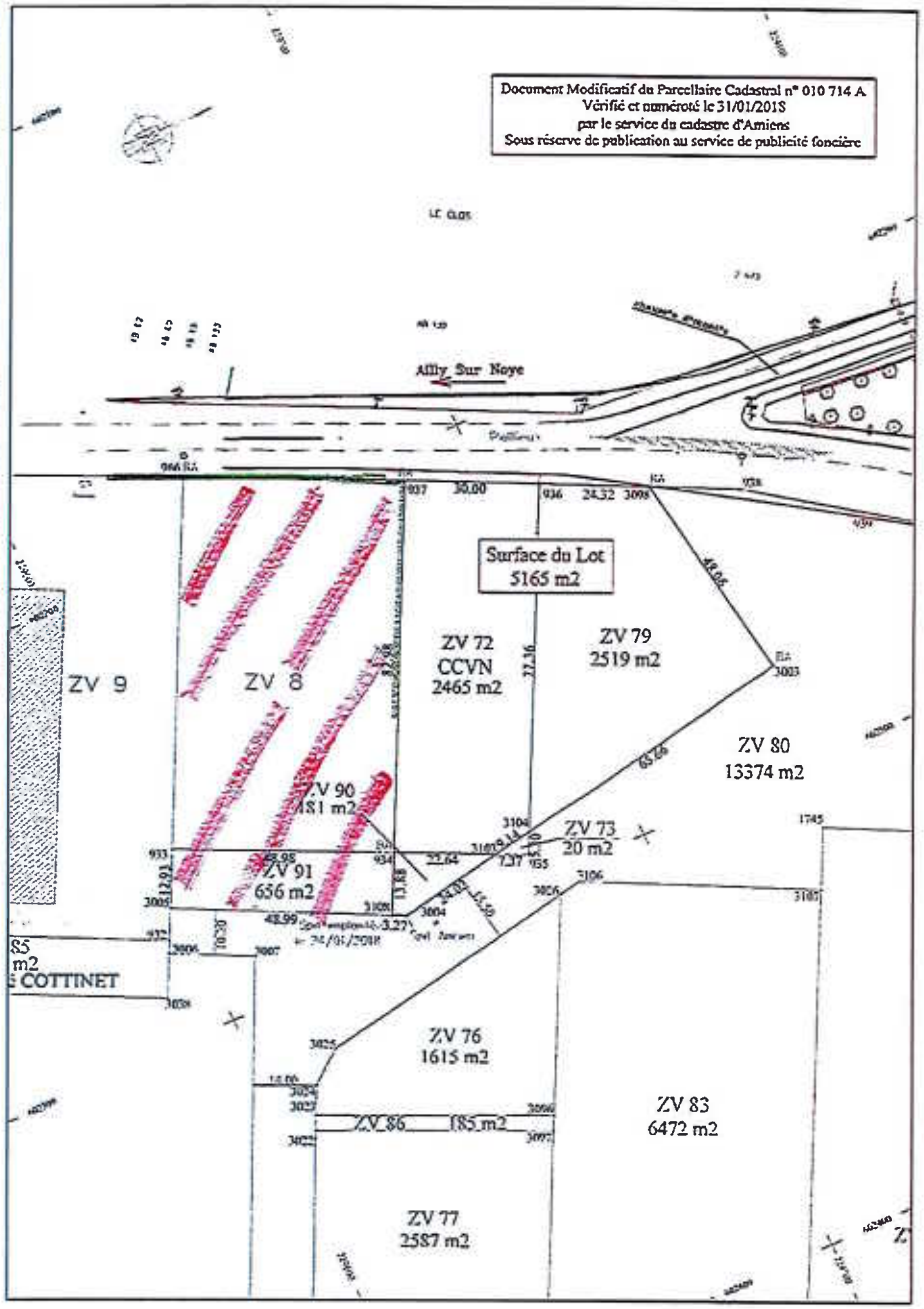
Dossier n° 18/0010
Disque Dur WD 1To
02 Janvier 2018
Plan : 18010_vente.dwg

D.P.E.
PLOMB
AMIANTE
GAZ-ELECTRICITE
ETAT DESCRIPTIF
ETAT PARASITAIRE
RISQUES NATURELS

VOIRIE
PARKINGS
EAU POTABLE
ESPACES VERTS
LOTISSEMENTS
ESPACES PUBLICS
ASSAINISSEMENT
MAITRISE D'OEUVRE

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS - TRAVAUX CONNEXES - COPROPRIETE - LOI CARREZ - MAITRISE D'OEUVRE
AMENAGEMENT FONCIER - BORNAGE - IMPLANTATION - TOPOGRAPHIE - INFORMATISATION DE PLAN

ALBERT Cedex	PERONNE Cedex	ROYE	COMPIEGNE
80302 BP 57	80205 BP 40223	80700 BP 50071	60200
40, rue Jules Ferry	37, rue G. Clémenceau	Place de l'Hôtel de Ville	12 rue des Gournaux
Tél. 03 22 75 26 89	Tél. 03 22 84 35 75	Tél. 03 22 87 11 41	Tél. 03 44 91 21 20
	Fax 03 22 84 13 08	Fax 03 22 87 42 60	Fax 03 22 78 06 18



Envoyé en préfecture le 02/10/2020
Reçu en préfecture le 02/10/2020
Affiché le
ID : 080-200070969-20200930-2020_3009_06-DE

Commune d' AILLY-SUR-NOYE

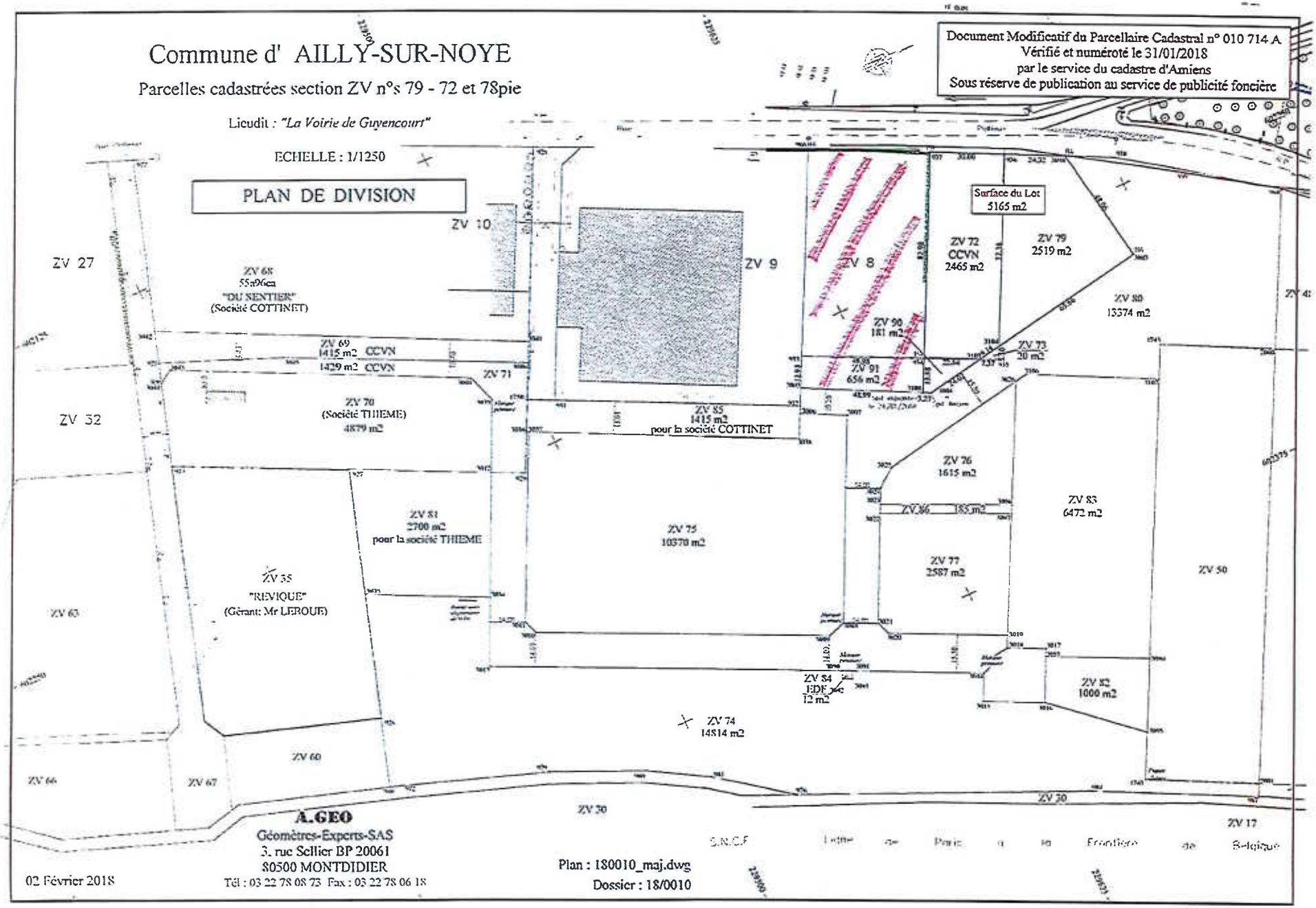
Parcelles cadastrées section ZV n°s 79 - 72 et 78pie

Lieudit : *"La Voirie de Guyencourt"*

ECHELLE : 1/1250

PLAN DE DIVISION

Document Modificatif du Parcellaire Cadastral n° 010 714 A
Vérifié et numéroté le 31/01/2018
par le service du cadastre d'Amiens
Sous réserve de publication au service de publicité foncière



A.GEO
Géomètres-Experts-SAS
3, rue Sellier BP 20061
80500 MONTDIDIER
Tél : 03 22 78 08 73 Fax : 03 22 78 06 18

02 Février 2018

Plan : 180010_maj.dwg
Dossier : 18/0010

Envoyé en préfecture le 02/10/2020
Reçu en préfecture le 02/10/2020
Affiché le
ID : 080-200070969-20200930-2020_3009_06-DE

Envoyé en préfecture le 02/10/2020
Reçu en préfecture le 02/10/2020
Affiché le
ID : 080-200070969-20200930-2020_3009_06-DE

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES
DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES FINANCES PUBLIQUES DE DU DEPARTEMENT DE LA SOMME

DIVISION DU DOMAINE
SERVICE DES ÉVALUATIONS DOMANIALES
22 rue de l'amiral Courbet
80000 AMIENS Cedex

AMIENS CEDEX POUR NOUS JOINDRE
Affaire suivie par : christian SADOWSKI
Téléphone : 03.22.71.42.32
Courriel : ddfip80.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr

COM de COM AVRE LUCE MOREUIL

AVIS DOMANIAL N° 2018-010V0529

Date de la consultation	24/07/2018
Vos références	Affaire suivie par Lucie DOUCHET.
Adresse du bien	Ailly sur Noye. ZAC de val de noye.
Réf. cad. et superficie	ZV 74,82,77,86,76,8,78p2 pour 24 927 m²

AMIENS, le 18/09/2018

Par courrier cité en référence, vous avez sollicité l'expertise du service local France Domaine pour procéder à l'estimation de l'immeuble visé ci-dessus.

Après visite des lieux, la valeur vénale de ce bien peut-être fixée par comparaison avec le marché immobilier local respectivement à:

ZV 74,82,77,86,76 Pour 20 207 m² : 161 656€ soit 8 € du m².
ZV8 et 78p2 pour 4720 m² : 70 800 € soit 15 € du m².

Soit ensemble : 232 456 €.

Le présent avis, dont la durée de validité est d'un an, ne tient pas compte de la présence éventuelle de pollution, d'amiante, de plomb ou d'insectes xylophages.

Pour le Directeur départemental des finances publiques
et par délégation
l'Inspecteur des finances publiques

Christian SADOWSKI

L'enregistrement de la demande a fait l'objet d'un traitement informatique. Le droit d'accès et de rectification prévu par la loi du 06 01 1978 s'exerce auprès de la DRFiP de Picardie

Envoyé en préfecture le 02/10/2020
Reçu en préfecture le 02/10/2020
Affiché le
ID : 080-200070969-20200930-2020_3009_06-DE

M. Xavier DESPREZ

8, rue Léon Blum

80 110 MOREUIL

Le : 1 octobre 2020

Objet : Acquisition

Monsieur le Président,

Durant un entretien avec M. Alain SURHOMME, basé sur l'obtention d'un terrain de la zone d'activité de la commune d'Ailly-sur-Noye, j'ai donc mis une option d'achat sur les parcelles ZV8 et ZV91, représentant une surface total de 4 726 m2, au tarif de 9 euros /m2, ce représente un investissement de 42 534 euros.

Cette acquisition a pour objectif, dans un 1er temps la création d'un funérarium de 2 chambres minimum et dans un second temps la création d'une salle de cérémonie civile ou de collation.

En ce qui concerne la création d'emploi, il n'y en aura pas pour le début, mais dans la ou les années postérieurs en fonction du développement de l'activité du secteur.

Pour tout autre demande, je reste à votre disposition.

Veuillez agréer, Monsieur le Président , l'expression de mes meilleures salutations.

Xavier DESPREZ