Envoyé en préfecture le 31/07/2020
Reçu en préfecture le 31/07/2020
Affiché le
ID : 080-200070969-20200730-2020_3007_08-DE

Communauté de Communes Avre Luce Noye

2020-30-07.8 **Feuillet 254**

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE
DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES AVRE LUCE NOYE

Nombre de membres du Conseil Communautaire

Titulaires : 67
Membres présents : 52
· dont suppléés : 6

Membres représentés : 10

Votants : 62

Date de la convocation
24 juillet 2020

Secrétaire de séance :
Lydie DAMAY

L'An DEUX MILLE VINGT, le 30 JUILLET à 18 H 30, le Conseil Communautaire convoqué légalement, s'est réuni à la salle des fêtes de Coulemelle, sous la présidence de **Monsieur Alain DOVERGNE**

● Etaient présents les Conseillers Communautaires :
Mesdames PATRICE-BOURDELLE Christine, ROSE Maryse-Corrinne, MONTIGNY Sylvie (suppléante de M. LECONTE Yves-Robert), PREVOST Anne-Marie, BLIN Monique, RIHET Anne, DAMAY Lydie, TESTART Laëtitia, RAMON Marie-Gabrielle, DEMORSY Roselyne

Messieurs DURAND Pierre, BLIN Nicolas, LECOINTE Jean-Noël, COTTARD Yves, DESROUSSEAUX Eric, RIGAUX Olivier (suppléant de Mme MENARD Sergine), CAPELLE Hubert, BOUCHER Michel, DELANAUD Stéphane, de CAFFARELLI Christian, VAN OOTEGHEM J. Michel, GERVOISE Maximilien (suppléant de GAWLIK Jérémy), LAVOINE Nicolas, DOVERGNE Alain, WALLET Joël, SURHOMME Alain, BEAUMONT Joël, LEVASSEUR Roger, VERONT Fabrice, DEPRET Patrick, DUTILLEUX Olivier, JUBERT Patrick, BERTHE Pascal, HOLLINGUE Rémy, M. BOQUET Cédric (suppléant de LEGRAND Marc), DARCIS Philippe, TOURNIQUET Gautier, LESCUREUX André, DAMAY Jean-Michel, CHANTRELLE Brice, HEYMAN Christophe, MOURIER Francis, VIOLLETTE Paul, LAMOTTE Dominique, NOCHEZ Didier, PARENTY Vincent, VAN DE VELDE Michel, M. LOUIS Eric (suppléant de MIANNE Michel), WABLE Vincent, SZYROKI Jacky, LEFEVRE Serge (suppléant de CLEMENT Dominique), BENONY Miguel

● Disposaient d'un pouvoir :
Mme PATRICE-BOURDELLE Christine de Mme DOUAY Sonia, M. CAPELLE Hubert de Mme ATTAGNANT Hélène, M. MOURIER Francis de Mme PERONNET Fabienne, M. BEAUMONT Joël de M. CARON Hubert, M. JUBERT Patrick de Mme BERTOUX Julia, Mme DAMAY Lydie de M. DEMOUY Bertrand, M. LAMOTTE de Mme RIQUIER Ludivine, M. NOCHEZ Didier de MEGLINKY Philippe, M. SYROKI Jacky de M. LEROY Jean-Maurice, M. BOUCHER Michel de MAROTTE Philippe

● Absent(e)s et / ou Excusé(e)s :
Mesdames DOUAY Sonia, MARCEL Marie-Hélène, MENARD Sergine, ATTAGNANT Hélène, PERONNET Françoise, BERTOUX Julia, RIQUIER Ludivine, GAUDECHON-LAMOUREUX Mélodie
Messieurs CHARLES Gilles, GAWLIK Jérémy, CARON Hubert, LECONTE Yves-Robert, TEN Franck, M. LEGRAND Marc, DEMOUY Bertrand, LOGEART Johan, MEGLINKY Philippe, LEROY Jean-Maurice, MAROTTE Philippe, GAWLIK Jérémy, MIANNE Michel, CLEMENT Dominique

OBJET : ZAC D'AILLY SUR NOYE – VENTE DE TERRAIN

Rapport de Monsieur Alain SURHOMME, 1 er Vice-Président de la CCALN

CCALN, 144 rue du Cardinal Mercier 80110 MOREUIL / 03.22.09.75.32 / www.avrelucenoye.fr

Envoyé en préfecture le 31/07/2020
Reçu en préfecture le 31/07/2020
Affiché le
ID : 080-200070969-20200730-2020_3007_08-DE

Vu les différents échanges entre M. Gonzague LEQUEUX, gérant de la société SOMMETEC, installée 9, route de Guyencourt à Ailly sur Noye, la CCALN et Mme Laurence RATAUX Agent développeur économique,

Vu le courrier reçu le 27 juillet 2020 de Gonzague LEQUEUX, portant intention d'achat d'un terrain sur la ZAC du Santerre, formé de la parcelle ZV76,

Vu l'avis domanial n°2018-010V0529, fixant la valeur vénale des parcelles à commercialiser sur la ZAC d'Ailly sur Noye,

Le domaine d'activité : 4322B (Code NAF) : travaux d'installation d'équipements thermiques et de climatisation

La parcelle concernée : ZV 76 ,

Le prix : 9 € HT / m²

La surface : 1 612 m ²

Après en avoir délibéré à l'unanimié, le Conseil communautaire :

- Décide de vendre à la SCI LE BELLOY, représentée par Monsieur Gonzague LEQUEUX, 2 place Foch à Dernancourt (80300) un terrain sur la ZAC d'Ailly sur Noye, suivant le projet de division joint, formé par la parcelle ZV 76 pour une surface de 1 615 m²
- Fixe le prix de vente du terrain à 9 € HT / m² (1 615 * 9 = 14 535 € HT)
- Confie la rédaction des actes nécessaires à la vente à Maître CORNU à Ailly sur Noye
- Autorise le Président et le 1er Vice-Président à signer l'acte de vente,
- Autorise le Président et le 1er Vice-Président à signer tous documents en rapport avec ces décisions.

Fait et délibéré, le 30 juillet 2020

à COULEMELLE

Le Président,

Communauté de Communes Avre Luce Noye

Alain DOVERGNE

Cet acte sera transmis en Sous-Préfecture le 31/07/2020
Affiché le 31/07/2020

Commune d' AILLY-SUR-NOYE

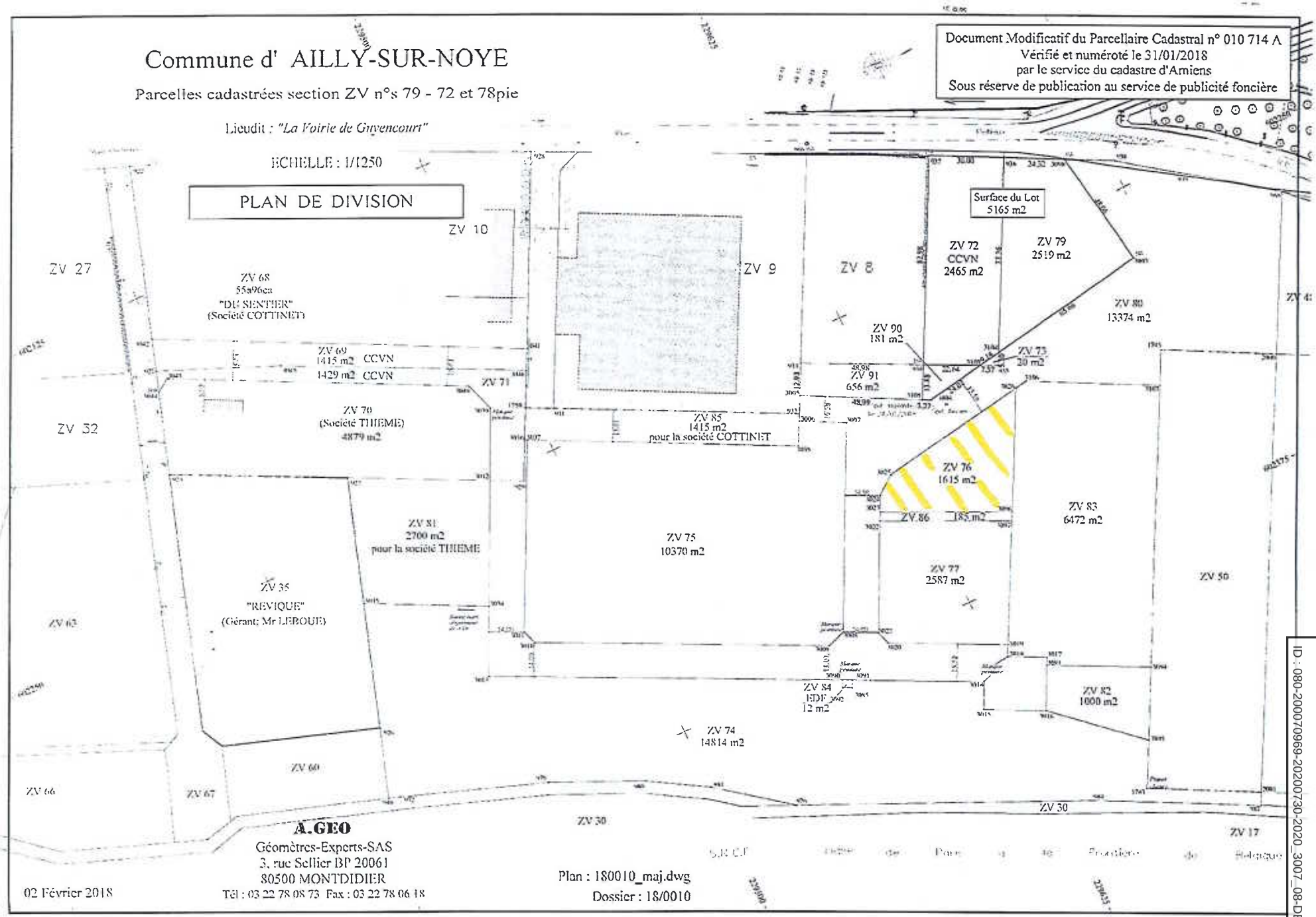
Parcelles cadastrées section ZV n°s 79 - 72 et 78pie

Lieudit : *"La Voirie de Guyencourt"*

ECHELLE : 1/1250

PLAN DE DIVISION

Document Modificatif du Parcellaire Cadastral n° 010 714 A
Vérifié et numéroté le 31/01/2018
par le service du cadastre d'Amiens
Sous réserve de publication au service de publicité foncière



A.GEO
Géomètres-Experts-SAS
3, rue Sellier BP 20061
80500 MONTDIDIER
Tél : 03 22 78 08 73 Fax : 03 22 78 06 18

02 Février 2018

Plan : 180010_maj.dwg
Dossier : 18/0010

Envoyé en préfecture le 31/07/2020
Reçu en préfecture le 31/07/2020
Affiché le
ID : 080-200070969-20200730-2020_3007_08-DE

DÉPARTEMENT DE LA SOMME

COMMUNE D'AILLY SUR NOYE

Propriété de la CCALN

ZAC " La voirie de Guyencourt "

PLAN DE VENTE

Parcelles cadastrées Section ZV n°s 72-79 et 90 (Sous réserve de publication)
pour une contenance mesurage de 5 165 m²

Echelle 1/500

Coordonnées XY rattachées au système LAMBERT Nord I

Arbre		Borne ancienne		Tampons	
Plaque PTT		Borne nouvelle		Bouche Incendie	
Poteau PTT		Application Cadastrale sous réserve de Bornage		Bouche à clé Eau	
Poteau Electrique BT.		Haie		Compteur EDF	
Lampadaire		Cloture		Compteur Gaz	
Balise		Panneau Circulation		Seuil	
Station		Avaloir		Porte	

Ce plan est la propriété de A.GEO S.A.S - Géomètres Experts. Il ne peut être utilisé ou reproduit sans son autorisation expresse.

Pierre DAMEZ , Nathalie THEO et Alan BENZI

3, rue Sellier BP 20061 80500 MONTDIDIER Tél. 03 22 78 08 73 - Fax 03 22 78 06 18

Email : ageo-montdidier@orange.fr

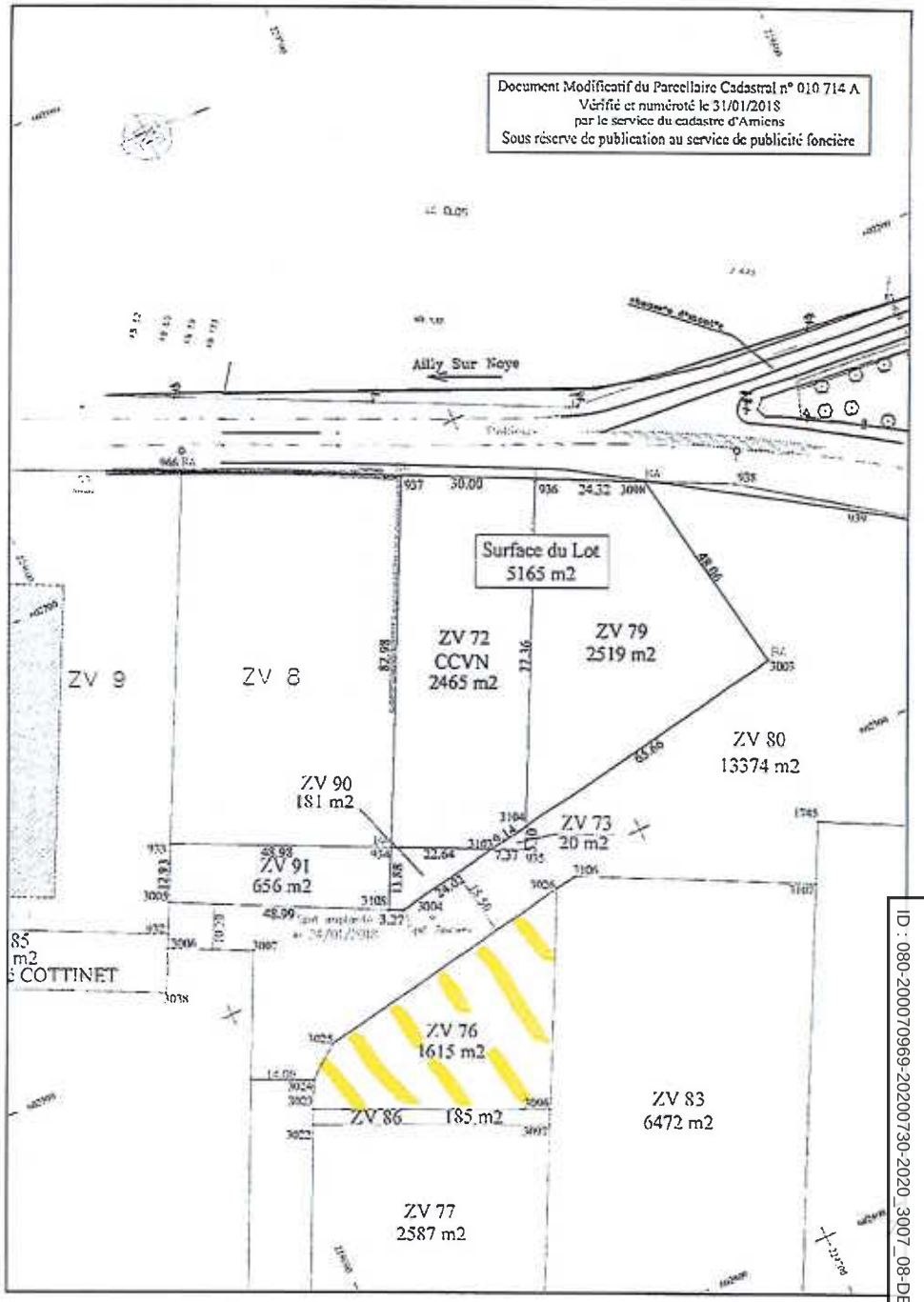
DIAGNOSTICS IMMOBILIERS - TRAVAUX CONNEXES - COPROPRIETE - LOI CARREZ - MAITRISE D'OEUVRE
AMENAGEMENT FONCIER - BORNAGE - IMPLANTATION - TOPOGRAPHIE - INFORMATISATION DE PLAN

ALBERT Cedex 80302 BP 57, 40, rue Jules Ferry, Tél. 03 22 75 26 89
PERONNE Cedex 80205 BP 40223, 37, rue G. Clémenceau, Tél. 03 22 84 33 75, Fax 03 22 84 13 08
ROYE 80700 BP 50071, Place de l'Hôtel de Ville, Tél. 03 22 87 13 41, Fax 03 22 87 42 60
COMPIEGNE 60200, 12 rue des Gournaux, Tél. 03 44 91 21 20, Fax 03 22 78 06 18

D.P.E.
PLOMB
AMIANTE
GAZ-ELECTRICITE
ETAT DESCRIPTIF
ETAT PARASITAIRE
RISQUES NATURELS
CARREZ - COPROPRIETE

VOIRIE
PARKINGS
EAU POTABLE
ESPACES VERTS
LOTISSEMENTS
ESPACES PUBLICS
ASSAINISSEMENT
MAITRISE D'OEUVRE

Dossier n° 18/0010
Disque Dur WD 1To
02 Janvier 2018
Plan : 180010_vente.dwg



Envoyé en préfecture le 31/07/2020
Reçu en préfecture le 31/07/2020
Affiché le
ID : 080-200070969-20200730-2020_3007_08-DE

Envoyé en préfecture le 31/07/2020
Reçu en préfecture le 31/07/2020
Affiché le
ID : 080-200070969-20200730-2020_3007_08-DE

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES
DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES FINANCES PUBLIQUES DE DU DEPARTEMENT DE LA SOMME

DIVISION DU DOMAINE
SERVICE DES ÉVALUATIONS DOMANIALES
22 rue de l'amiral Courbet
80000 AMIENS Cedex

AMIENS CEDEX POUR NOUS JOINDRE
Affaire suivie par : christian SADOWSKI
Téléphone : 03.22.71.42.32
Courriel : ddfip80.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr

COM de COM AVRE LUCE MOREUIL

AVIS DOMANIAL N° 2018-010V0529

Date de la consultation	24/07/2018
Vos références	Affaire suivie par Lucie DOUCHET.
Adresse du bien	Ailly sur Noye. ZAC de val de noye.
Réf. cad. et superficie	ZV 74,82,77,86,76,8,78p2 pour 24 927 m²

AMIENS, le 18/09/2018

Par courrier cité en référence, vous avez sollicité l'expertise du service local France Domaine pour procéder à l'estimation de l'immeuble visé ci-dessus.

Après visite des lieux, la valeur vénale de ce bien peut-être fixée par comparaison avec le marché immobilier local respectivement à:

ZV 74,82,77,86,76 Pour 20 207 m² : 161 656€ soit 8 € du m².
ZV8 et 78p2 pour 4720 m² : 70 800 € soit 15 € du m².

Soit ensemble : 232 456 €.

Le présent avis, dont la durée de validité est d'un an, ne tient pas compte de la présence éventuelle de pollution, d'amiante, de plomb ou d'insectes xylophages.

Pour le Directeur départemental des finances publiques
et par délégation
l'Inspecteur des finances publiques

Christian SADOWSKI

L'enregistrement de la demande a fait l'objet d'un traitement informatique. Le droit d'accès et de rectification prévu par la loi du 06 01 1978 s'exerce auprès de la DRFiP de Picardie