

Communauté de Communes**Avre Luce Noye****EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE
DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES AVRE LUCE NOYE****Nombre de membres
du Conseil Communautaire****Titulaires** : 67**Membres présents** : 50

· dont suppléés : 3

Membres représentés : 7**Votants** : 57**Date de la convocation****24 janvier 2020****Secrétaire de séance :****DESROUSSEAUX ERIC**

L'An DEUX MILLE VINGT, le 30 janvier à 18 H 30, le Conseil Communautaire convoqué légalement, s'est réuni à Hangest en Santerre, sous la présidence de **Monsieur Alain DOVERGNE.**

● **Etaient présents les Conseillers Communautaires :**

Mesdames MARCEL, MAILLART, PREVOST, BLIN, SAINT-QUENTIN (suppléante de M. LECLABART), FLAMANT, WU, HALL, ROUX, PETIT, LEFEBVRE, NANSOT

Messieurs BARRE, DURAND, DESROUSSEAUX, COTTARD, DERLY, CAPELLE, BOUCHER, M. DELANAUD (suppléant de M. DOUCHET), VAN OOTEGHEM, HEBERT, DOVERGNE, SURHOMME, BEAUMONT, LEVASSEUR, LECONTE, CARON, TEN, DEPRET, DUTILLEUX, HENNEBERT, JUBERT, VAN GOETHEM, M. DARCIS (suppléant de M. BERTRAND Jacques), GORET, DAIGNY, HEYMAN, RICARD, MOURIER, FRANCOIS, LAMOTTE, GAUMONT, LOGEART, REMY, DRAGONNE, LEROY, PELTIEZ, SZYROKI, MAROTTE

● **Disposaient d'un pouvoir :**

Mme MARCEL de M. AUBRY, M. COTTARD de Mme MARSEILLE, M. SURHOMME de M. FRANCELE, M. BARRE de M. AMARA, M. CAPELLE de Mme ATTAGNANT, Mme MAILLART de M. PALLIER, Mme HALL de Mme BLONDEL

● **Absents :**

Messieurs BERTRAND Gilbert, MONTAIGNE, BINET, POTTIER, VERMEIL, PICARD, BIECKENS, M. CLEMENT

● **Excusé(e)s :**

Mesdames MARSEILLE, ATTAGNANT, BLONDEL

Messieurs FRANCELE, AMARA, PALLIER, VAN DE VELDE

OBJET : ZAC D'AILLY SUR NOYE – VENTE DE TERRAIN

Rapport de Monsieur Alain SURHOMME, 1^{er} Vice-Président de la CCALN

Vu l'avis de la commission Développement économique réunie le 27 janvier 2020,

Vu les différents échanges entre M. DELREUX Maxence, gérant de METROPOLE PLOMBERIE CHAUFFAGE 13, rue du Moulin à Papier 80250 Chaussoy Emagny, la CCALN et Mme Laurence RATAUX Agent développeur économique,

Vu le courrier daté du 13 janvier 2020 de M. Maxence DELREUX, portant intention d'achat d'un terrain sur la ZAC du Santerre,

Vu l'avis domanial n°2018-010V0529, fixant la valeur vénale des parcelles à commercialiser sur la ZAC d'Ailly sur Noye,

Vu les contraintes liées à la géologie des parcelles situées ZV8, ZV72, ZV79

M. M. DELREUX Maxence se porte acquéreur d'un terrain de 5 165 m² sur la ZAC D'AILLY SUR NOYE.

Le domaine d'activité : 4322A (Code NAF): Travaux d'installation d'eau et de gaz en tous locaux

Les parcelles concernées : ZV72 : 2 465 m², ZV79 : 2 519 m², ZV 90 : 181 m²

Le prix : 9 € HT / m²

La surface : 5 165 m²

Après en avoir délibéré à la majorité (1 Contre : Mme FLAMANT) , le Conseil communautaire :

- Décide de vendre à M. DELREUX Maxence, 13, rue du Moulin à Papier 80250 Chaussoy Epagny, un terrain sur la ZAC d'Ailly sur Noye, suivant le projet de division joint, à savoir les parcelles ZV72 : 2 465 m², ZV79 : 2 519 m², ZV 90 : 181 m², soit une surface totale de 5 165 m²
- Décide de fixer le prix de vente du terrain à 9 € HT / m² (5 165 * 9 = 46 485 € HT)
- Reconnaît un écart à l'avis des Domaines, motivé par les contraintes géologiques occasionnant des frais supplémentaires en matière de fondations,
- Décide de confier la rédaction des actes nécessaires à la vente à Maître CORNU à Ailly sur Noye
- Autorise le Président et le 1^{er} Vice-Président à signer l'acte de vente et ses annexes,
- Autorise le Président et le 1^{er} Vice-Président à signer tous documents en rapport avec ces décisions.

POUR EXTRAIT CONFORME



Fait et délibéré, le 30 janvier 2020
à HANGEST EN SANTERRE

Le Président,
Alain DOVERGNE

Cet acte sera transmis en Sous-Préfecture le... 03/02/2020

Affiché le ... 03/02/2020

Commune d' AILLY-SUR-NOYE

Parcelles cadastrées section ZV n°s 79 - 72 et 78pie

Lieu dit : "La Voirie de Gyencourt"

ECHELLE : 1/1250

PLAN DE DIVISION

ZV 68
5596m²
"DU SENTIER"
(Société COTTINET)

ZV 69
1415 m² CCVN
ZV 71
1429 m² CCVN
ZV 70
(Société THIEME)
4879 m²

ZV 81
2700 m²
pour la société THIEME

ZV 55
"REVIQUE"
(Gérant: Mr LEROUX)

ZV 85
1415 m²
pour la société COTTINET

ZV 75
10370 m²

ZV 74
14814 m²

ZV 84
EDF
12 m²

ZV 77
2587 m²

ZV 83
6472 m²

ZV 82
1000 m²

ZV 79
2519 m²

ZV 72
CCVN
2465 m²

ZV 73
20 m²

ZV 76
1615 m²

ZV 79
2519 m²

ZV 80
13374 m²

Document Modificatif du Parcellaire Cadastral n° 010 714 A
Vérifié et numéroté le 31/01/2018
par le service du cadastre d'Amiens
Sous réserve de publication au service de publicité foncière

Envoyé en préfecture le 03/02/2020
Reçu en préfecture le 03/02/2020
Affiché le
ID : 080-200070969-20200130-2020_3001_17-DE

A.GEO

Géomètres-Experts-SAS
3, rue Sellier BP 20061
80500 MONTDIDIER

Tél : 03 22 78 08 73 Fax : 03 22 78 06 18

Plan : 180010_maj.dwg
Dossier : 18/0010

02 Février 2018

DÉPARTEMENT DE LA SOMME

COMMUNE

D'AILLY SUR NOYE

Propriété de la CCALN

ZAC " La voirie de Guyencourt "

PLAN DE VENTE

Parcelles cadastrées Section ZV n°s 72-79 et 90 (Sous réserve de publication)
pour une contenance mesurage de 5 165 m²

Echelle 1/500

Coordonnées XY rattachées au système LAMBERT Nord I

Arbre	BA	Borne ancienne	Tamppons
Plaque PTT	FR	Borne nouvelle	Bouche Incendie
Poteau PTT		Application Cadastre aux réserves de Bornage	Bouche à clé Eau
Poteau Electricité BT		Hàile	Compteur EDF
Lampadaire		Cloture	Compteur Gaz
Balise		Panneau Circulation	Seuil
Station		Avaloir	Porte

Ce plan est la propriété de AGEO S.A.S. - Géomètres Experts. Il ne peut être utilisé ou reproduit sans son autorisation expresse.



Pierre DAMEZ, Nathalie THEO et Alan BENZI
3, rue Sellier BP 20061 80500 MONTDIDIER Tél. 03 22 78 08 73 - Fax 03 22 78 06 18
Email : ageo-montdidier@orange.fr

Dossier n° 18/0010
Disque Dur WD 1To
02 Janvier 2018
Plan : 180010_vente.dwg

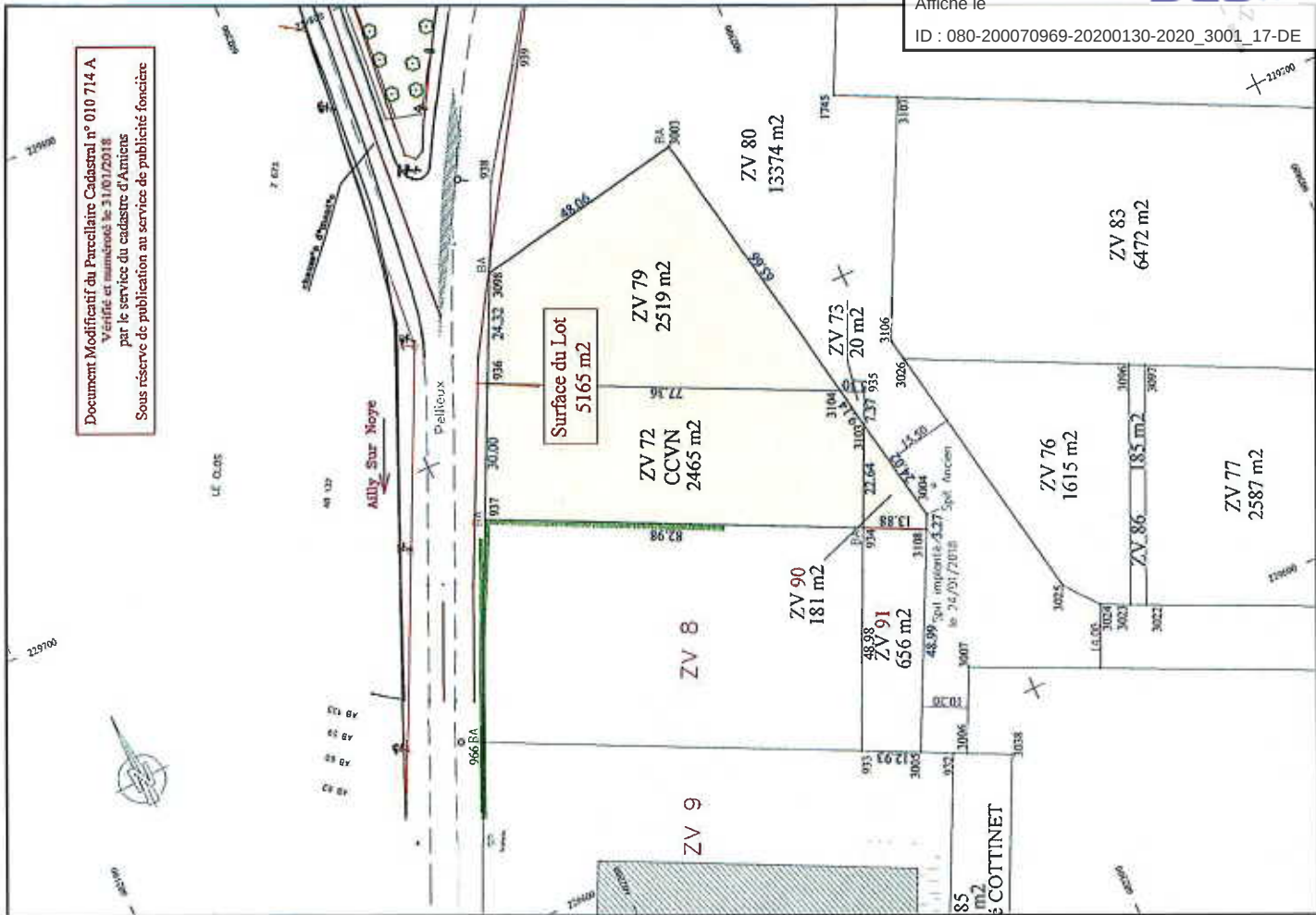
DIAGNOSTICS IMMOBILIERS - TRAVAUX CONNEXES - COPROPRIÉTÉ - LOI CARPIEZ - MATRISE D'OEUVRE
AMENAGEMENT FONCIER - BORNAGE - IMPLANTATION - TOPOGRAPHIE - INFORMATISATION DE PLAN

ALBERT Codex 80302 BP 57 80205 BP 40225 80700 BP 50071 60200
40, rue Jules Ferry 37, rue G. Clémenceau 12, rue des Gourmeaux
Tél. 03 22 75 26 89 Tél. 03 22 84 33 75 Tél. 03 22 87 11 41 Tél. 03 44 91 21 20
Fax 03 22 84 13 08 Fax 03 22 87 42 60 Fax 03 22 78 06 18

D.P.E.
P.L.O.M.S.
A.N.T.A.N.T.E.
E.T.A.T D.E.S.C.R.I.P.T.I.F.
E.T.A.T P.A.R.C.I.L.I.T.A.D.E.
B.R.O.C.H.E.S N.A.T.U.R.E.L.L.E.S

VEGETATION
PARCOURS
E.A.U.F.O.T.A.B.L.E
L.O.T.I.S.S.E.M.E.N.T.S
E.S.P.A.C.E.S P.U.B.L.I.C.S
A.S.S.U.R.E.M.E.N.T
M.A.T.R.I.S.E D'U.R.B.A.N.I.S.M.E

Envoyé en préfecture le 03/02/2020
Reçu en préfecture le 03/02/2020
Affiché le
ID : 080-200070969-20200130-2020_3001_17-DE



Document Modificatif du Parcailleur Cadastre n° 010 714 A
Vérifié et numéroté le 31/01/2018
par le service du cadastre d'Amiens
Sous réserve de publication au service de publicité foncière



DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES
DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES FINANCES PUBLIQUES DE DU
DÉPARTEMENT DE LA SOMME

DIVISION DU DOMAINE
SERVICE DES ÉVALUATIONS DOMANIALES
22 rue de l'amiral Courbet
80000 AMIENS Cedex

AMIENS CEDEX POUR NOUS JOINDRE

Affaire suivie par : christian SADOWSKI

Téléphone : 03.22.71.42.32

Courriel : ddip80.pole-evaluation@dgfp.finances.gouv.fr

COM de COM AVRE LUCE MOREUIL**AVIS DOMANIAL N° 2018-010V0529**

Date de la consultation	24/07/2018
Vos références	Affaire suivie par Lucie DOUCHET.
Adresse du bien	Ailly sur Noye. ZAC de val de noye.
Réf. cad. et superficie	ZV 74,82,77,86,76,8,78p2 pour 24 927 m²

AMIENS, le 18/09/2018

Par courrier cité en référence, vous avez sollicité l'expertise du service local France Domaine pour procéder à l'estimation de l'immeuble visé ci-dessus.

Après visite des lieux, la valeur vénale de ce bien peut-être fixée par comparaison avec le marché immobilier local respectivement à :

ZV 74,82,77,86,76 Pour 20 207 m² : 161 656€ soit 8 € du m².

ZV8 et 78p2 pour 4720 m² : 70 800 € soit 15 € du m².

Soit ensemble : 232 456 €.

Le présent avis, dont la durée de validité est d'un an, ne tient pas compte de la présence éventuelle de pollution, d'amiante, de plomb ou d'insectes xylophages.

Pour le Directeur départemental des finances publiques
et par délégation
l'Inspecteur des finances publiques

Christian SADOWSKI