

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES AVRE LUCE ET MOREUIL



**A.E**

**ACTE D'ENGAGEMENT**

**MARCHE D'EXPLOITATION DES INSTALLATIONS  
TECHNIQUES DU CENTRE AQUATIQUE INTERCOMMUNAL  
ALMEO A MOREUIL**

**Appel d'offres ouvert**

**Objet du marché :**

Marché d'exploitation et de maintenance de type MF des installations techniques du centre aquatique intercommunal Alméo à Moreuil

**Pouvoir adjudicateur :**

La Régie de gestion d'ALMEO

**Entreprise :**

**Mode de passation :**

Procédure d'Appel d'Offres ouvert

**Personne habilitée à donner des renseignements prévus à l'article 109 du Code des Marchés Publics :**

Monsieur le Président de la régie de gestion d'Alméo

**Comptable :**

Monsieur le Trésorier municipal

## **ARTICLE 1 - CONTRACTANT**

Je soussigné .....

Agissant en mon nom personnel / au nom et pour le compte de .....

Domicilié à / ayant son Siège Social à : .....

N° de téléphone : .....

Immatriculée à l'INSEE : .....

N° d'identité (SIRET) : .....

N° code activité économique principale (APE) : .....

N° identification au Registre / des Métiers / du Commerce : .....

N° qualifications professionnelles et N° certificat : .....

Désigné dans le marché par l'expression « LE TITULAIRE »

- Après avoir pris connaissance du Cahier des Clauses Administratives Particulières et du Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.A.P. et C.C.T.P.) et des documents qui y sont mentionnés.

- Après avoir fourni les documents, certificats, attestations ou déclarations visés aux articles 45 et 46 du Code des Marchés Publics,

M'ENGAGE, sans réserve, conformément aux stipulations des documents visés, ci-avant, à exécuter les prestations dans les conditions ci-après définies.

L'Offre ainsi présentée ne me lie toutefois que si son acceptation m'est notifiée dans un délai de 120 (CENT VINGT) jours, à compter de la date limite de remise des offres, fixée par le Règlement de la Consultation.

## **ARTICLE 2 - CONTRACTANT(S)** (en cas de groupement d'entreprises)

Nous, soussignés,

M. ....

Agissant en mon nom personnel / au nom et pour le compte de .....

Domicilié à / ayant son Siège Social à : .....

.....

N° de téléphone : .....

Immatriculée à l'INSEE : .....

N° d'identité (SIRET) : .....

N° code activité économique principale (APE) : .....

N° identification au Registre / des Métiers / du Commerce : .....

N° qualifications professionnelles et N° certificat : .....

**ET**

M. ....

Agissant en mon nom personnel / au nom et pour le compte de .....

Domicilié à / ayant son Siège Social à : .....

.....

N° de téléphone : .....

Immatriculée à l'INSEE : .....

N° d'identité (SIRET) : .....

N° code activité économique principale (APE) : .....

N° identification au Registre / des Métiers / du Commerce : .....

N° qualifications professionnelles et N° certificat : .....

après avoir pris connaissance du Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P) et des documents qui y sont mentionnés,

après avoir produit toutes attestations prévues à l'article 46 du Code des Marchés Publics,

AFFIRMONS, sous peine de résiliation de plein droit du contrat, que nous sommes titulaires d'une police d'assurance garantissant l'ensemble des responsabilités que nous encourons,

NOUS ENGAGEONS, sans réserve, conformément aux conditions, clauses et prescriptions imposées par le Cahier des Clauses Administratives Particulières, à exécuter la mission de prestation de services aux conditions particulières ci-après, qui constituent l'offre.

L'offre ainsi présentée ne nous lie toutefois que si son acceptation nous est notifiée dans un délai de 120 jours à compter de la date limite de remise des offres fixées dans le règlement de consultation.

L'Entreprise ..... est le mandataire des entrepreneurs groupés conjoints et solidaires.

## **ARTICLE 2 - PRIX**

### **MARCHE FORFAITAIRE (MF) - PRESTATIONS P1 - P2 -P3**

Les prix du présent marché sont réputés établis sur une durée de 3 ans sur la base des prix décomposés de la façon suivante.

Les modalités de variation de prix sont fixées à l'article 3.4 du Cahier des Clauses Administratives Particulières.

## 2.1 - POSTE P1 - Fourniture des fluides

suivant annexe 1 à l'acte d'engagement

Poste P1 : Fourniture de l'énergie pour le chauffage des locaux, l'eau des bassins, l'eau chaude sanitaire et les produits de traitement des eaux :

P1 = Montant en € HT = \_\_\_\_\_ € HT  
(montant annuel compris frais d'abonnement gaz)  
TVA à 20 % = \_\_\_\_\_ €  
Montant en € TTC = \_\_\_\_\_ € TTC

## 2.2 - POSTE P2 - Maintenance des installations

Poste P2 : Conduite, entretien et maintenance des installations techniques du centre aquatique (annexe 2 à l'acte d'engagement)

Montant total du poste P2 en € HT = \_\_\_\_\_ € HT  
TVA à 20 % = \_\_\_\_\_ €  
Montant en € TTC = \_\_\_\_\_ € TTC

## 2.3 - POSTE P3 – Garantie totale des installations

Poste P3 : Garantie totale des installations, renouvellement du gros entretien et modernisation le cas échéant)

Montant total du poste P3 en € HT = \_\_\_\_\_ € HT  
TVA à 20 % = \_\_\_\_\_ €  
Montant en € TTC = \_\_\_\_\_ € TTC

## 2.3 - MONTANT DES PRESTATIONS

PRESTATIONS	Montant en Euros		
	HT	TVA (20.00%)	TTC
P1			
P2			
P3			
<b>TOTAL P1 + P2+P3</b>			

En lettres \_\_\_\_\_

**Avance:**

je renonce

je ne renonce pas



à l'avance prévue à l'article 87 du Code des Marchés Publics.

Le prestataire n'ayant pas renoncé à l'avance a droit au versement de cette avance lorsque le montant du marché est supérieur à 50 000 € H.T.

L'avance est égale à 5% d'une somme égale à douze fois le montant initial TTC divisée par la durée exprimée en mois (soit 36). Cette avance n'est due au titulaire que sur la part du marché qui ne fait pas l'objet de sous-traitance. Le remboursement de l'avance est réalisé conformément à l'article 88 du Code des Marchés Publics.

**ARTICLE 3 – SOUS TRAITANCE**

*Sous traitants connus à la remise des offres*

Il est indiqué en annexe au présent acte d'engagement la nature des prestations que j'envisage de faire exécuter par des sous traitants payés directement, le nom de ces sous traitants et les conditions de paiement des contrats de sous traitance ; le montant des prestations sous traitées indiqué dans chaque annexe constitue le montant maximal de la créance que le sous traitant concerné pourra céder ou présenter en nantissement.

Chaque annexe constitue une demande d'acceptation du sous traitant concerné et d'agrément des conditions de paiement du contrat de sous traitance, demande qui est réputée prendre effet à la date de notification du marché sous réserve de l'éventuel refus d'acceptation d'un sous traitant par le maître d'ouvrage.

Le montant total des prestations que j'envisage de sous traiter, conformément à cette annexe est de (à remplir si la sous traitance est envisagée dès la remise de l'offre. Si le candidat n'envisage de faire désigner des sous traitants lors de la remise de son offre, il indiquera « néant » dans cette zone) :

Euros (en chiffres).....

Euros (en lettres).....

.....

*Sous traitance envisagée au cours de l'exécution du marché*

Le tableau annexé au présent acte d'engagement indique la nature et le montant total des prestations que j'envisage de faire exécuter par des sous traitants payés directement après avoir demandé en cours d'exécution du marché, leur acceptation et l'agrément des conditions de paiement.

Les sommes figurant dans ce tableau correspondent au montant maximal, non révisable, ni actualisables de la créance que le sous traitant concerné pourra céder ou présenter en nantissement.

---

\* En cas de sous traitance envisagée pour l'exécution des prestations faisant l'objet du marché, chaque candidat doit annexer à l'acte d'engagement les pièces suivantes :

- la totalité des actes spéciaux concernant chacun des contrats de sous traitance envisagés avant la passation du marché,
- un tableau récapitulatif des catégories et des montants des prestations qu'il envisage de sous traiter avant et après la passation du marché, avec le nom des sous traitants envisagés lorsqu'il les connaît.

#### **ARTICLE 4 - DUREE**

Le marché prend effet à sa notification.

Le délai d'exécution de la prestation est 1 an à compter de l'ordre de service de démarrage. Le contrat pourra être reconduit un an.

#### **ARTICLE 5 - PAIEMENTS**

Le montant du présent marché sera réglé dans les conditions fixées aux C.C.A.P au compte ouvert au nom du Titulaire :

Compte ouvert au nom de :	
Sous le numéro :	Clé RIB :
Banque :	
Code banque :	Code guichet :

Toutefois, le Maître d'Ouvrage se libère des sommes dues aux sous traitants payés directement en en faisant porter les montants au crédit des comptes désignés dans les annexes, les avenants ou les actes spéciaux.

Les paiements seront effectués en EUROS.

J'affirme (affirmons), sous peine de résiliation de plein droit du marché aux torts exclusifs de la société pour laquelle j'interviens (à mes torts exclusifs), que la (les) société(s) ne tombe(nt) pas sous le coup de l'interdiction découlant de l'article 50 modifié de la loi 52-401 du 14 Avril 1952 modifié par l'article 56 de la loi 78-753 du 17 Juillet 1978 concernant les infractions au Code général des impôts.

Les déclarations similaires des sous traitants recensés dans les annexes sont jointes au présent acte d'engagement.

#### **ARTICLE 6 – REFERENCE DES PRIX ET TAUX DE TVA**

- les taux de TVA pris en compte dans l'établissement du marché sont ceux fixés par la réglementation à compter de la date d'établissement de l'offre.
- les taux de TVA à appliquer sont ceux fixés par la réglementation à la date de facturation des prestations.
- les prix du présent marché sont établis en valeur \_\_\_\_\_**20** .

Fait en un seul original

A \_\_\_\_\_, le

Mention manuscrite « *LU ET APPROUVE* »

Signature

**ARTICLE 7 – ANNEXES – A COMPLETER PAR LE CANDIDAT.**

**Annexe 1 Décomposition du prix du poste P1**

**Annexe 2 Décomposition du prix du poste P2**

**Annexe 3 Décomposition du prix du poste P3**

**Annexe 3 Acte Spécial – demande d’acceptation d’un sous-traitant**

**Annexe 4 Liste des personnels proposés**

**VISA**

Est acceptée la présente offre pour valoir Acte d’Engagement

**Le pouvoir adjudicateur**

A.....le.....

Signature

**Date d’effet du Marché**

**Reçu notification du Marché**

A.....le .....

LE TITULAIRE

**Reçu l’avis de réception postal de la notification du Marché**

A.....le.....  
(date de réception de l’avis)

LE POUVOIR ADJUDICATEUR

# MARCHE D'EXPLOITATION DES INSTALLATIONS TECHNIQUES DU CENTRE AQUATIQUE INTERCOMMUNAL ALMEO A MOREUIL

## ANNEXE N°1 A L'ACTE D'ENGAGEMENT

### DECOMPOSITION DU PRIX DU POSTE P1

Détail des prestations du poste P1	Année 1
<p><b><u>Fréquentation annuelle moyenne du Centre Aquatique (2009-2017)</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Entrées publics : 59 333</li> <li>❖ Entrées activités aquatiques : 21 116</li> <li>❖ Entrées Balnéo : 13 808</li> <li>❖ Entrées Forme Sèche : 3 508</li> <li>❖ Scolaires : 17 098</li> <li>❖ <b>Total des entrées (publics et scolaires) : 114 863</b></li> </ul>	
<p>NDJX contractuels (1971 – 2000) Station météo</p>	
<p><b><u>P1/1 - GAZ</u></b> <b><u>Nature du combustible / gaz naturel</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Fournisseur d'énergie _____</li> <li>❖ Prix moyen du kwh PCS _____ cts € HT / kwh PCS</li> <li>❖ Valeur du coefficient PCS / PCI admis _____</li> </ul>	
<p><b><u>Consommation</u></b></p> <p><u>Gaz naturel :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Rendement admis sortie chaufferie (%) _____ %</li> <li>❖ Soit en kwh PCS / Mwh PCI _____ kwh PCS / Mwh PCI</li> </ul>	
<p><b><u>Chauffage</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ chauffage eau bassin _____ Mwh</li> </ul>	

❖ Chauffage eau chaude sanitaire	_____ Mwh
❖ Chauffage bâtiment	_____ Mwh
❖ Chauffage total	_____ Mwh
❖ Prix du Mwh utile en € HT	_____ € HT/Mwh
❖ Montant en € HT du poste chauffage annuel	_____ € HT/an
<b>P1/2 – ELECTRICITE</b>	
<b>Fournisseur</b>	_____
<b>Prix abonnement HT</b>	_____ € HT
<b>Consommation annuelle en Kwh</b>	_____ Kwh
<b>Prix du kwh en € HT</b>	_____ €HT/Kwh
<b>Coût consommation électricité annuelle</b>	_____ € HT/an
<b><u>Coût annuel électricité</u></b>	_____ € HT/an

Détail des prestations du poste P1/3 et P1/4 Eau et Traitement d'Eau	Année 1
<b><u>EAU P/3</u></b>	
❖ Consommation annuelle d'eau chaude sanitaire	_____ m <sup>3</sup>
❖ Consommation annuelle d'eau des bassins	_____ m <sup>3</sup>
❖ Consommation annuelle d'eau Autres usages	_____ m <sup>3</sup>
❖ <b>Consommation TOTALE EAU</b>	_____ m <sup>3</sup>
❖ <b>Prix eau au m<sup>3</sup></b>	_____ € HT
❖ <b>TOTALE EAU par an</b>	_____ € HT
<b>TRAITEMENT EAU P/4</b>	

	_____ € HT / m <sup>3</sup>
Coût du traitement Eau Chaude Sanitaire	
Coût du traitement Eau des Bassins	_____ € HT / m <sup>3</sup>
	_____ € HT
Coût annuel du traitement de l'Eau Chaude Sanitaire	
Coût annuel du traitement de l'Eau des Bassins	_____ € HT
<b>Coût annuel des traitements</b>	_____ € HT
<b>Coût annuel Eau + Traitement</b>	_____ € HT
<b><u>Récapitulatif</u></b>	
<b><u>Dépenses globales du poste P1</u></b>	
❖ Montant annuel du chauffage	_____ € HT
❖ Montant annuel de l'électricité	_____ € HT
❖ Montant annuel de l'Eau	_____ € HT
❖ Montant annuel Traitement Eau	_____ € HT
❖ <b>Montant total annuel des prestations P1</b>	_____ € HT
TVA à 20 %	_____ €
<b>TOTAL P1 TTC</b>	_____ <b>€ TTC</b>

**MARCHE D'EXPLOITATION DES INSTALLATIONS  
TECHNIQUES DU CENTRE AQUATIQUE INTERCOMMUNAL  
ALMEO A MOREUIL**

**ANNEXE N°2 A L'ACTE D'ENGAGEMENT**

**DECOMPOSITION DU PRIX DU POSTE P2**

<b>Détail des prestations du poste P2 (montant en €)</b>	<b>Année 1</b>
Le chauffage	
L'eau chaude sanitaire	
Les installations de traitements des eaux en général	
Les installations de filtration d'eau de piscine	
L'extraction mécanique de l'air vicié des locaux	
Les installations de traitement de l'air	
Les réseaux de distribution de chaleur en général	
Les équipements de distribution de la chaleur et de l'eau en général	
Les équipements de régulation dans leur ensemble et de télégestion	
Les installations spécifiques telles que précisées dans les documents de la consultation (dont installations espace bien-être : saunas, hammam, jacuzzi...)	
<b>Montant annuel du poste P2 en € HT</b>	<b>€ HT</b>
<b>TVA 20.00 %</b>	<b>€</b>
<b>Montant annuel du poste P2 en € TTC</b>	<b>€ TTC</b>

**MARCHE D'EXPLOITATION DES INSTALLATIONS  
TECHNIQUES DU CENTRE AQUATIQUE INTERCOMMUNAL  
ALMEO A MOREUIL**

**ANNEXE N°3 A L'ACTE D'ENGAGEMENT**

**DECOMPOSITION DU PRIX DU POSTE P3**

<b>Détail des prestations du poste P3 (montant en €)</b>	<b>Année 1</b>
Le chauffage	
L'eau chaude sanitaire	
Les installations de traitements des eaux en général	
Les installations de filtration d'eau de piscine	
L'extraction mécanique de l'air vicié des locaux	
Les installations de traitement de l'air	
Les réseaux de distribution de chaleur en général	
Les équipements de distribution de la chaleur et de l'eau en général	
Les équipements de régulation dans leur ensemble et de télégestion	
Les installations spécifiques telles que précisées dans les documents de la consultation	
<b>Montant annuel du poste P3 en € HT</b>	<b>€ HT</b>
<b>TVA 20.00 %</b>	<b>€</b>
<b>Montant annuel du poste P3 en € TTC</b>	<b>€ TTC</b>

MARCHÉS PUBLICS/ACCORDS-CADRES

**ANNEXE N° ..... À L'ACTE D'ENGAGEMENT RELATIVE À LA PRÉSENTATION D'UN SOUS-TRAITANT OU ACTE SPÉCIAL**

**A - Identification de l'acheteur**

**DC13**

*Reprendre le contenu de la mention relative à l'identité de l'acheteur figurant dans l'avis d'appel public à la concurrence  
Indiquer : adresse, téléphone, télécopieur, courriel, le cas échéant, le service en charge de l'exécution du marché/de l'accord cadre*

Personne habilitée à donner les renseignements prévus à l'article 109 du code des marchés publics :

Comptable assignataire (*joindre une annexe récapitulative en cas de pluralité de comptables*) :

**B - Objet du marché/de l'accord cadre**

**DC13**

*Reprendre le contenu de la mention relative à l'objet du marché/ de l'accord cadre( ?) qui figure dans l'avis d'appel public à la concurrence*

- Numéro du marché/de l'accord cadre (*le cas échéant*) ..... Lot n° .....

- Nom ou dénomination et adresse du candidat ou du titulaire :

**C - Prestations sous-traitées et prix**

**DC13**

■ **Nature des prestations :**

■ **Montant** maximum des sommes à verser par paiement direct au sous-traitant :

- HT : .....

- TTC : .....

■ **Forme des prix** (*Préciser, le cas échéant, la forme des prix : ferme, actualisable, révisable*)

■ **Date ou mois d'établissement des prix :** .....

AE du marché n°

Acte spécial

page :

/

Nom, raison ou dénomination sociale et adresse, téléphone, télécopie, courriel

Forme juridique : .....

Numéro et ville d'enregistrement au registre du commerce ou au répertoire des métiers : .....

■ Le présent acte spécial :

a pour objet d'accepter le sous-traitant et d'agrèer ses conditions de paiement.

est un acte spécial modificatif ; il annule et remplace celui du : .....

■ Le sous-traitant remplit les conditions pour avoir droit au paiement direct (article 115 CMP) :

oui

non

**E - Conditions de paiement prévues par le projet ou le contrat de sous-traitance et modalités de règlement**

■ **Compte à créditer** *Intitulé, numéro, etc. (Joindre un relevé d'identité bancaire ou postal)*

■ **Mode de règlement** : .....

■ **Avance**

Le sous-traitant demande à bénéficier de l'avance. Il lui sera versé à ce titre la somme de :

Le sous-traitant ne demande pas à bénéficier de l'avance

**F - Capacités professionnelles et financières du sous-traitant et déclaration de non interdiction d'accès aux marchés publics**

■ Le sous-traitant mentionne ses capacités professionnelles et financières :

■ Le sous-traitant produit, dans tous les cas de figure, une déclaration indiquant qu'il ne tombe pas sous le coup d'une interdiction d'accès aux marchés publics

**G - Exemple unique du titulaire****DC13**

Renseigner obligatoirement l'une des rubriques suivantes

- Le titulaire établit "qu'aucune cession ni aucun nantissement de créances résultant du marché ne font obstacle au paiement direct du sous traitant dans les conditions prévues à l'article 116, en produisant soit l'exemplaire unique ou le certificat de cessibilité du marché qui lui a été délivré, soit une attestation ou une mainlevée du bénéficiaire de la cession ou du nantissement de créance".
- Le titulaire confie à des sous-traitants bénéficiant du paiement direct l'exécution de prestations pour un montant supérieur à celui qui a été indiqué dans le marché. Il a obtenu la modification de l'exemplaire unique ou du certificat de cessibilité prévu à l'article 106 du code des marchés publics.
- Le titulaire déclare que l'exemplaire unique a été remis en vue d'une cession ou d'un nantissement de créances et ne peut être restitué. Il justifie que la cession ou le nantissement de créances concernant le marché est d'un montant tel qu'il ne fait pas obstacle au paiement direct de la partie sous-traitée ou que le montant a été réduit afin que le paiement soit possible. Il fournit une attestation ou une mainlevée du bénéficiaire de la cession ou du nantissement de créances résultant du marché.

**H - Acceptation et agrément des conditions de paiement du sous-traitant****DC13**

Le représentant de l'acheteur, compétent pour signer le marché, accepte le sous-traitant et agrée ses conditions de paiement.

A \_\_\_\_\_, le \_\_\_\_\_ A \_\_\_\_\_, le \_\_\_\_\_

Le candidat ou le titulaire

Le représentant de l'acheteur.

**I - Notification de l'acte spécial au titulaire****DC13**

<p>En cas d'envoi en LR AR :</p> <p>Coller dans ce cadre l'avis de réception postal, daté et signé par le titulaire</p>	<p>En cas de remise contre récépissé :</p> <p>Le titulaire reçoit à titre de notification une copie du présent acte spécial :</p>
<p>En cas d'envoi en LR AR :</p> <p>Coller dans ce cadre l'avis de réception postal, daté et signé par le titulaire</p>	<p>En cas de remise contre récépissé :</p> <p>Le titulaire reçoit à titre de notification une copie du présent acte spécial :</p> <p>A _____, le _____</p>

Date de la dernière mise à jour : 05 04 2007

**AE du marché n° \_\_\_\_\_ Acte spécial | page : \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_**

**MARCHE D'EXPLOITATION DES INSTALLATIONS  
TECHNIQUES DU CENTRE AQUATIQUE INTERCOMMUNAL  
ALMEO A MOREUIL**

**ANNEXE n°4 A L'ACTE D'ENGAGEMENT**

**Liste des personnels proposés**

**ANNEXE N°5 A L'ACTE D'ENGAGEMENT**  
**LISTE DES PERSONNELS PROPOSES POUR L'OPERATION**

<b>TITULAIRES</b>				<b>REPLACANTS</b>		
	Nom et Prénom	Qualifications (échelon et coefficient à préciser)	Nombre d'années d'expérience Expérience d'astreinte Oui - Non	Nom et Prénom	Qualifications (échelon et coefficient à préciser)	Nombre d'années d'expérience Expérience d'astreinte Oui - Non
Responsable d'unité d'exploitation						
Responsable du site						
Agent technique - Adjoint au responsable du site						
Agent technique d'exploitation						
Agent technique d'exploitation						
Agent d'exploitation						
Agent d'exploitation						
Agent de maintenance						
Agent de maintenance						