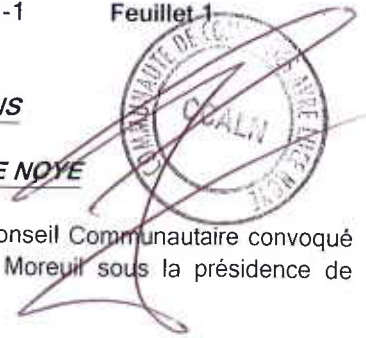




**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS**  
**DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE**  
**DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES AVRE LUCE NOYE**



**Nombre de membres**  
**du Conseil Communautaire**

**Titulaires** : 69

**Membres présents** : 33

• suppléé : 1

• représenté : 1

**Votants** : 34

**Date de la convocation** :

**23 JANVIER 2018**

**Secrétaire de séance** :

**Marie-Christine MAILLART**

L'An DEUX MILLE DIX-HUIT, le 29 JANVIER à 17 H 30, le Conseil Communautaire convoqué légalement le 23 Janvier 2018, s'est réuni à la Mairie de Moreuil sous la présidence de Monsieur Pierre BOULANGER, Président.

● **Etaient présents les Conseillers Communautaires** :

Mesdames MARCEL, MAILLART, HALL, ROUX, PETIT, LEFEBVRE, NANSOT, Messieurs AUBRY, BARRE, FRANCELLE, AMARA, COTTARD, BERTRAND Gilbert, BLONDELOT (Suppléant représentant Monsieur DOUCHET, délégué de BRACHES), MONTAIGNE, DOVERGNE, SURHOMME, MOURIER, FRANCOIS, BOULANGER, LAMOTTE, GAUMONT, REMY, VAN DE VELDE, CHIRAT, HENNEBERT, BERTRAND Jacques, GORET, DAIGNY, LEROY, PELTIEZ, SZYROKI ET MAROTTE

● **Disposaient d'un pouvoir** :

Monsieur COTTARD de Monsieur DESROUSSEAUX

● **Absents excusés** :

Mesdames ATTAGNANT, WU, Messieurs DESROUSSEAUX (Représenté par Monsieur COTTARD), CAPELLE, DOUCHET (Représenté par Monsieur BLONDELOT, suppléant), DALRUE

● **Absents non excusés** : Mesdames MARSEILLE, BLONDEL, PREVOST, BLIN, FLAMENT, Messieurs DURAND, DERLY, BOUCHER, VAN OOTEGHEM, SUIN, HEBERT, BINET, PALLIER, BEAUMONT, LEVASSEUR, LECONTE, CARON, TEN, RICARD, PICARD, BIECKENS, POTTIER, DEPRET, DUTILLEUX, JUBERT, VERMEIL, VAN GOETHEM, LECLABART, HEYMAN, DRAGONNE et CLEMENT.

**OBJET : ZAC D'AILLY-sur-NOYE / VENTE BOUBAKER**

Vu la délibération du Conseil Communautaire du 18 Décembre 2017,  
Vu la convocation du 15 janvier 2018 pour un conseil communautaire le 22 janvier 2018 ;  
Considérant que le quorum n'a pas été atteint lors du conseil communautaire du 22 janvier 2018 ;  
Vu la convocation du 23 janvier 2018 pour un conseil communautaire le 29 Janvier 2018 (sans nécessité de quorum)

**Considérant que la présente délibération annule et remplace la délibération n° 2017.18.12-1 du 18 Décembre 2017.**

Vu le compromis de vente signé le 23 juin 2016 entre la CCVN et Monsieur Julien BOUBAKER, pour la vente d'un terrain sur la ZAC d'Ailly-sur-Noye, d'une contenance d'environ 3 571 m<sup>2</sup>, au prix de **15 € H.T. / m<sup>2</sup>**, soit **53 565 € H.T.** et pour objet la construction d'un bâtiment avec annexe à usage d'activités vétérinaires ;

Compte-tenu du déséquilibre de l'engagement de créer une voirie d'accès à la parcelle :  
→ Marché de maîtrise d'œuvre EVIA signé le 29 juin 2016, pour un montant de **4 120 € H.T.**  
→ Marché de travaux COLAS envoyé pour notification le 30 décembre 2016, pour un montant de **66 981.17 € H.T.**

Compte tenu du déséquilibre de l'opération ;  
Compte tenu des échanges entre les parties ;  
Compte tenu de l'intérêt général ;

***Après en avoir délibéré à l'unanimité, le Conseil Communautaire :***

> décide de vendre à Monsieur Julien BOUBAKER, demeurant 26 Résidence de l'Abbaye à Saint-Fuscien, un terrain sur la ZAC d'Ailly-sur-Noye, suivant le *projet de division joint*, à savoir les parcelles ZV72 : 2 465 m<sup>2</sup>, ZV79 : 2 519 m<sup>2</sup>, ZV 78 p1 : 181 m<sup>2</sup> soit une surface totale de 5 165 m<sup>2</sup>

- > décide de fixer le prix de vente du terrain à **12 € H.T. / m<sup>2</sup> (5 165 \* 12 = 61 980 € H.T.)**
- > décide de résilier les marchés de maîtrise d'œuvre EVIA et de travaux de voirie COLAS signés pour la création de la voie d'accès à la parcelle ;
- > décide de confier la division cadastrale à SAS A. GEO Géomètres Experts, situés 3, rue Sellier à Montdidier (80500)
- > décide de confier la rédaction des actes nécessaires à la vente à Maître DAILLIEZ, situé 18, Place Parmentier à Amiens ;
- > autorise le Président à signer l'acte de vente avec Monsieur Julien BOUBAKER ;
- > autorise le Président à notifier la résiliation des marches susmentionnés ;
- > autorise le Président à signer tous documents en rapport avec cette décision.

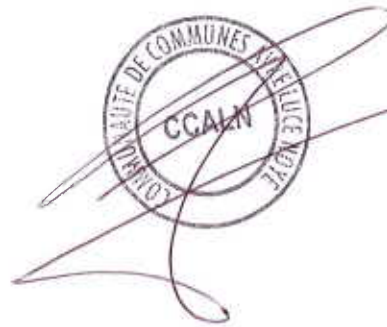
POUR EXTRAIT CONFORME

Fait et délibéré le 29 JANVIER 2018 A MOREUIL

Le Président,

Pierre BOULANGER.

Cet acte sera transmis en Sous-Préfecture le 31.01.18



CCALN  
144, rue du Cardinal Mercier  
80110 MOREUIL  
secretariat@avrelucenoye.fr

à

Sous-préfecture de Montdidier  
7, rue Jean Dupuy  
80500 MONTDIDIER

BORDEREAU DE DÉPÔT DE DOCUMENTS VALANT ACCUSE DE RÉCEPTION

SOUS PREFECTURE  
DE MONTDIDIER

*A ÉTABLIR EN DOUBLE EXEMPLAIRE*

01 FEV. 2018

SEANCE DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 29 JANVIER 2018

ARRIVÉE

Désignation des pièces	Référence de l'acte	Observations éventuelles de pré-contrôle
ZAC D'AILLY SUR NOYE - Vente BOUBAKER	2017.29.01-1 ✓	
Suppression et création de plusieurs emplois permanents / Tableau des effectifs	2017.29.01-2 ✓	
Instauration du régime indemnitaire tenant compte des fonctions sujétions expertise engagement professionnel (RIFSEP)	2017.29.01-3 ✓	
Projet de régime indemnitaire pour les cadres d'emploi non éligibles au RIFSEP	2017.29.01-4 ✓	
Délibération instaurant l'indemnité horaire pour travaux supplémentaires	2017.29.01-5 ✓	
Aménagement du temps de travail	2017.29.01-6 ✓	
Délibération fixant le rapport sur la situation des agents contractuels - le programme pluriannuel d'accès à l'emploi titulaire et les modalités d'organisation de la sélection professionnelle	2017.29.01-7 ✓	
Contrat groupe d'assurance des risques statutaires 2018-2021	2017.29.01-8 ✓	
Acomptes sur subvention 2018	2017.29.01-9 ✓	
Dissolution du Syndicat Mixte du Collège Jean Moulin - Convention portant sur l'organisation et la gestion du gymnase du Collège Jean Moulin de Moreuil avec la commune de Thézy Glimont	2017.29.01-10 ✓	
Décisions modificatives n°2 au Budgets Primitifs 2017	2017.29.01-11 ✓	
Eolien / Répartition du produit attendu et régime de compensation	2017.29.01-12 ✓	
Avenants / conventions de délégation de compétence à l'AMEVA pour la mise en œuvre du plan de gestion de l'Avre et de ses affluents 2016/2020	2017.29.01-13 ✓	
Avenant 2 / Contrat d'affermage / SPANC / Nantaise des eaux	2017.29.01-14 ✓	

Désignation des pièces	Référence de l'acte	Observations éventuelles de pré-contrôle
Avenant API / Groupement de commandes	2017.29.01-15 ✓	
Modification du périmètre syndical / adjonction d'un établissement public nouveau syndicat mixte du Pays du Grand Amiénois	2017.29.01-16 ✓	
Avenant au marché de prestation - Enlèvement et transport des déchets issus de la déchetterie du Val de Noye / Lot : Enlèvement et traitement des déchets verts et déchets assimilés	2017.29.01-17 ✓	
Site de Folleville - Contrat type de location	2017.29.01-18 ✓	
Convention 2018 avec le théâtre Courant d'Air - Animation des ateliers amateurs « Et si on Jouait »	2017.29.01-19 ✓	
Convention de mise à disposition de locaux avec la Ville de Moreuil - Accueil collectif de mineurs / CAJ 2018	2017.29.01-20 ✓	

Fait à Moreuil, le 31 Janvier 2018

Cachet de la collectivité et signature



*La preuve de la réception en préfecture est matérialisée sur le présent bordereau par un cachet portant le timbre de la direction et la date de la réception.*